

# サンシャインコーポベル初台 105号室

販売価格 **3,980** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **46.75** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **5.4** m<sup>2</sup> | 専用庭面積 **28.47** m<sup>2</sup>

京王線「初台」駅徒歩5分

## 物件概要

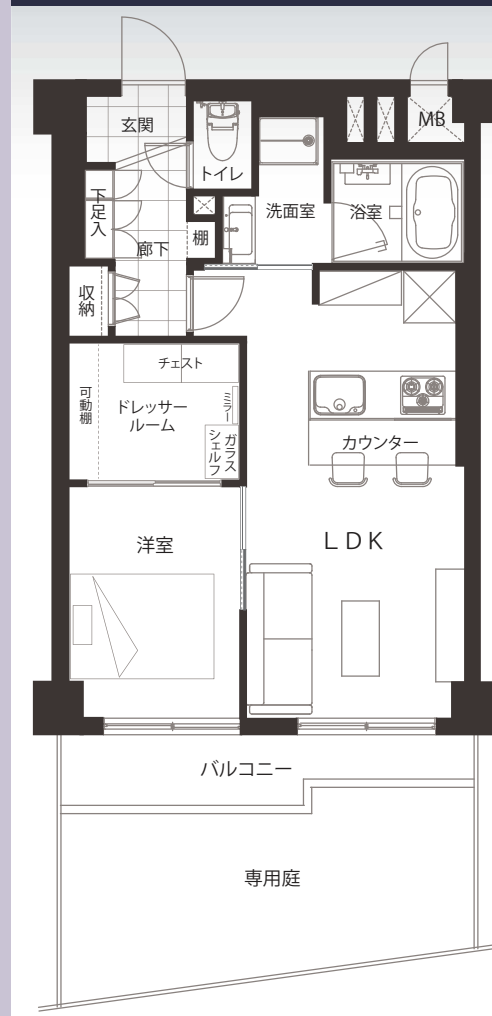
- 物件所在地/東京都渋谷区本町1-39-1
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付4階建1階部分
- 総戸数/30戸
- 築年月/昭和53年11月
- 施主/ベル興産株式会社
- 施工/田中建設株式会社
- 管理形態/自主管理
- 管理費/6,780円(月額)
- 修繕積立金/1,356円(月額)
- 専用庭使用料/293円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- まいばすけっと渋谷本町6丁目店 ● 徒歩6分
- セブンイレブン渋谷本町1丁目店 ● 徒歩3分
- 区立幡代小学校 ● 徒歩4分
- 渋谷本町二郵便局 ● 徒歩5分



～京王線「初台」駅から徒歩5分の好立地～

食洗機付き

外壁  
タイル貼り

玄関廊下大理石貼り

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける  
保証制度を導入しております。

～新規内装リフォーム物件～



◎専用庭 28.47 m<sup>2</sup>付き◎

<p>アクセスマップ 開きます</p>	<p>駅から5分以内</p>	<p>外壁タイル貼り</p>	<p>エレベーター</p>
<p>TVモニター付 インターホン</p>	<p>専用庭付き</p>	<p>食器洗淨機付き</p>	<p>ウォッシュレット</p>
<p>全室フローリング</p>	<p>浴室乾燥機付き</p>	<p>追い焚き機能</p>	<p>ウォッシュレット</p>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物等は販売価格に含まれません。