

# ノバ羽根木 203号室

販売価格 3,680(税込)  
万円 | 間取 1LDK | 専有面積 38.77m<sup>2</sup> | バルコニー面積 5.61m<sup>2</sup>

京王線「代田橋」駅徒歩5分、「笹塚」駅徒歩14分・京王井の頭線「新代田」駅徒歩8分、「東松原」駅徒歩9分  
小田急線・京王井の頭線「下北沢」駅徒歩14分

## 物件概要

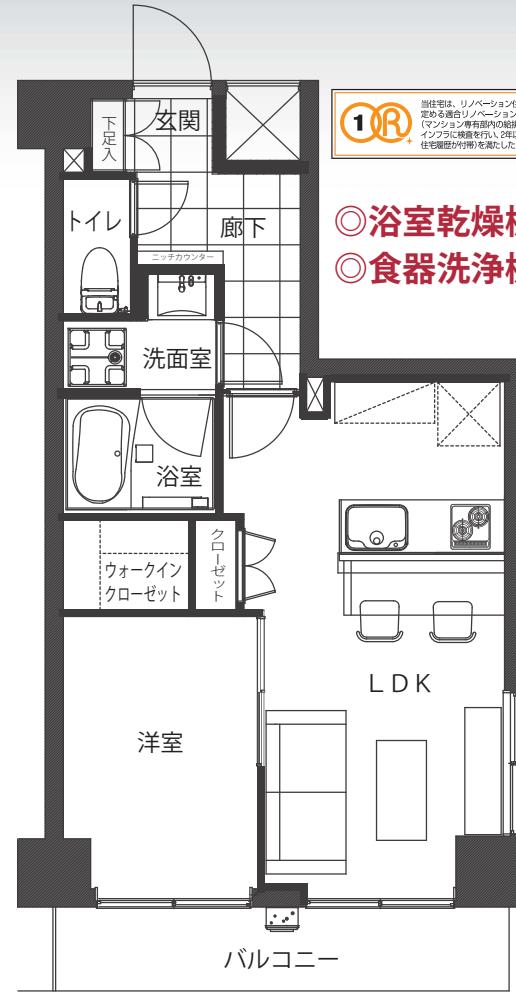
- 物件所在地/東京都世田谷区羽根木2-1-1
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 総戸数/22戸
- 築年月/平成7年12月
- 施主/ノバ株式会社
- 施工/大和建設株式会社・コスモ建設工業株式会社
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託
- 管理費/7,600円(月額)
- 修繕積立金/7,600円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/令和1年12月1日以降

- リフォームインフォメーション**
- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
  - ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
  - 建具新規交換
  - エアコン新規設置(リビング)
  - クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
  - 洗面化粧台新規交換
  - ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
  - ダウンライト新規設置
  - 玄関・廊下大理石貼り
  - 給湯器新規交換(追い炊き付き)
  - 洗濯パン・水栓新規交換
  - ルームクリーニング等

- ライフインフォメーション**
- セブンイレブン ..... 徒歩2分
  - 京王ストア..... 徒歩9分
  - 世田谷大原郵便局..... 徒歩5分
  - 世田谷区立下北沢小学校..... 徒歩5分

## オートロック

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただけます。  
保証制度を導入しております。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。

## ～新規内装リフォーム物件～

◆◆3路線5駅利用可◆◆



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。



浴室乾燥機付き



食器洗浄機付き



オートロック



外壁タイル貼り



エレベーター



追い焚き機能



ウォッシュレット