

# グランエクレール参宮橋 401号室

販売価格 **4,980** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **41.25** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **8.34** m<sup>2</sup>

小田急線「参宮橋」駅徒歩2分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都渋谷区代々木4-9-5
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建4階部分
- 総戸数/43戸
- 築年月/平成4年12月
- 施主/株式会社ホリウチコーポレーション
- 施工/株式会社フジタ
- 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13,100円(月額)
- 修繕積立金/3,930円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/令和元年12月1日以降

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 代々木公園 ..... 徒歩9分
- 区立参宮橋公園 ..... 徒歩2分
- 代々木五郵便局 ..... 徒歩1分
- まいばすけっと 参宮橋駅前店 .. 徒歩1分



## 外壁タイル貼り

### アフターサービス保証付

お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。



アクセスマップ  
ゲーグルマップが開きます。

## 駅徒歩2分!! 新規リフォーム物件

◎ ペット飼育可 (飼育細則有) ◎



## 安心のオートロック完備

駅から5分以内	外壁タイル貼り	ペット飼育可	エレベーター
オートロック	TVモニター付インターホン	全室フローリング	公園至近
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	ウォッシュレット	食器洗浄機付き

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。