

販売価格 **5,180** (税込) 万円 | 間取 **2LDK+DEN** | 専有面積 **63.70** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **8.58** m<sup>2</sup>

京浜急行線「北品川」駅徒歩3分・山手線「品川」駅徒歩15分

### 物件概要

- 物件所在地/東京都品川区北品川13-6-13
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建5階部分
- 総戸数/201戸
- 築年月/昭和54年7月
- 施主/三建不動産株式会社
- 施工/三井建設株式会社
- 管理会社/株式会社秀栄興産
- 管理形態/全部委託
- 管理費/10,800円(月額)
- 修繕積立金19,110円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

### リフォームインフォメーション

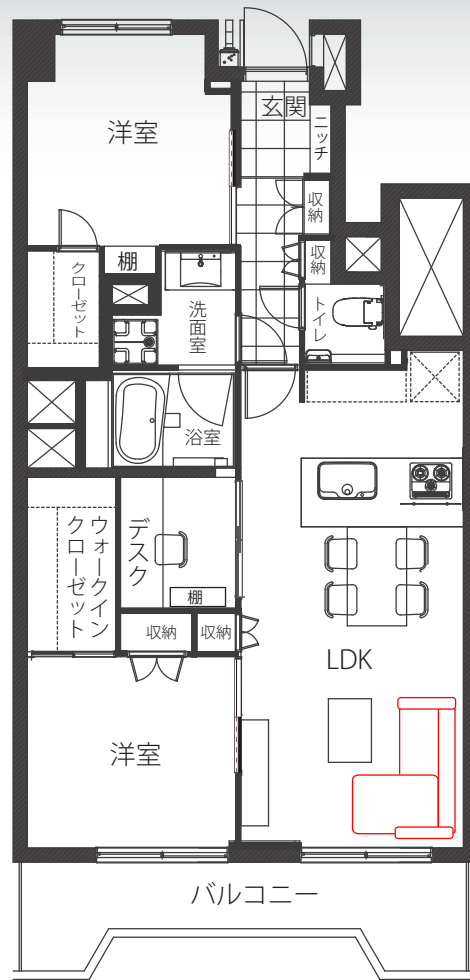
- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

### ライフインフォメーション

- ファミリーマート…………… 徒歩3分
- マルエツプチ…………… 徒歩6分
- 品川神社…………… 徒歩2分

- ★テレビモニター付インターホン
- ★浴室乾燥機付
- ★食器洗浄機付
- ★ウオーキングクローゼット
- ★追い焚き付

◆総戸数201戸の大規模マンション◆



ペット飼育可  
(管理規約による制限あり)

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。

## ～新規内装リフォーム物件～

### 管理体制良好！陽当たり良好！



アクセスマップ  
クーグルマップが開きます。

駅から5分以内	浴室乾燥機付き	食器洗浄機付き
TVモニター付インターホン	ペット飼育可	追い焚き機能
総戸数100戸以上	エレベーター	収納豊富

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。