

# ライオンズマンション御苑前 504号室

販売価格 **3,380** (税込) 万円 | 間取 **1R** | 専有面積 **31.57** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **3.32** m<sup>2</sup>

丸ノ内線「新宿御苑前駅」徒歩2分、副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩4分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区新宿2-3-16
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分
- 総戸数/103戸
- 築年月/昭和57年8月
- 施主/大京観光株式会社
- 施工/日産建設株式会社
- 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/9,500円(月額)
- 修繕積立金/12,300円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

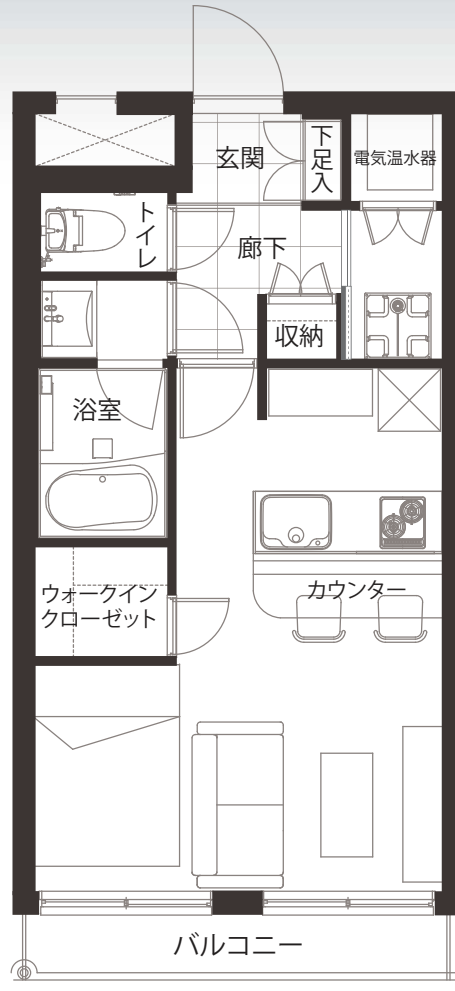
- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ● エアコン新規設置
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 電気温水器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 新宿御苑新宿門 ..... 徒歩2分
- 伊勢丹新宿店・新宿マルイ本館 ... 徒歩6分
- セブンイレブン新宿2丁目店 ..... 徒歩1分
- クックーY新宿店(スーパーマーケット) ..... 徒歩2分

玄関廊下大理石貼り

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。



オートロック  
管理体制良好



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。

平成30年1月大規模修繕工事実施済み

新宿御苑至近!! 新規内装リフォーム物件



～駅徒歩2分の好立地～

駅から5分以内	複路線利用可能	オートロック	管理体制良好
外壁タイル貼り	エレベーター	総戸数100戸以上	全室フローリング
追い焚き機能	浴室乾燥機付き	ウォシュレット	食器洗浄機付き

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。