

# ニックハイム大森梅屋敷 106号室

販売価格 4,280 (税込) 万円 | 間取 3LDK | 専有面積 63.84 m<sup>2</sup> | バルコニー面積 10.20 m<sup>2</sup> | 専用庭面積 69.49 m<sup>2</sup>

京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩2分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都大田区大森西6-15-4
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建1階部分
- 総戸数/88戸
- 築年月/昭和58年10月
- 施主/日榮住宅資材(株)・城南木材市場(株)
- 施工/日榮建設工業株式会社
- 管理会社/ナイスコミュニティー株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/12,450円(月額)
- 修繕積立金/14,680円(月額)
- 専用庭使用料/1,390円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート大田梅屋敷駅前店 ……徒歩3分
- マルエツ 梅屋敷店 ……徒歩6分
- 東邦大学医療センター大森病院 ……徒歩3分
- ぶらもーる 梅屋敷商店街 ……徒歩11分
- 大森第三小学校 ……徒歩7分



ペット飼育可  
(管理規約による制限あり)

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。



## ~新規内装リフォーム物件~

◎専用庭付 (69.49 m<sup>2</sup>)



アクセスマップ  
Googleマップが開きます。

- TVモニター付インターホン
- 駅から5分以内
- 浴室乾燥機付き
- 食器洗浄機付き
- 外壁タイル貼り
- 管理体制良好
- ウォッシュレット
- 専用庭付き
- ペット飼育可

◆梅屋敷商店街・東邦医大至近!◆

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。\*モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。