

# パークコート本郷真砂 103号室

販売価格 **5,280** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **42.28** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **3.83** m<sup>2</sup>

丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩6分・都営三田線、大江戸線「春日」駅徒歩6分  
東京メトロ丸ノ内線、南北線「後樂園」駅徒歩9分・中央線「水道橋」駅徒歩14分

### 物件概要

- 物件所在地/東京都文京区本郷4-8-17
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建1階部分(建築確認上は地上13階建地下1階部分)
- 総戸数/101戸 ● 築年月/平成19年2月
- 施主/三井不動産(株)・東京建物(株)
- 施工/清水建設(株)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/9,300円(月額)
- 修繕積立金/6,810円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

### リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水器一体型水栓付き・ディスプレイ)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング上貼り
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト増設 ● 玄関石貼り
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

### ライフインフォメーション

- 成城石井 ..... 徒歩8分
- セブンイレブン ..... 徒歩4分
- 東京ドーム ..... 徒歩10分
- 東京大学 ..... 徒歩9分
- 慈愛病院 ..... 徒歩7分



◎ 浴室乾燥機付  
◎ 食器洗浄機付

ペット飼育可  
(管理規約による制限あり)

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。



## ～新規内装リフォーム物件～

三井不動産・東京建物旧分譲・清水建設(株)施工  
◆管理体制良好◆ダブルオートロック



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。

オートロック	浴室乾燥機付き	宅配ボックス
総戸数 100 戸以上	外壁タイル貼り	食器洗浄機付き
床暖房	ペット飼育可	管理体制良好

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。\* モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。