

# 新宿パークサイド永谷 808号室

販売価格 2,980 (税込) 万円 | 間取 1DK (現況 1R) | 専有面積 31.07 m<sup>2</sup> | バルコニー面積 3.32 m<sup>2</sup>

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分・「都庁前」駅徒歩7分  
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩11分・都営大江戸線、丸ノ内線、京王線、小田急線、JR線「新宿」駅徒歩13分

## 物件概要

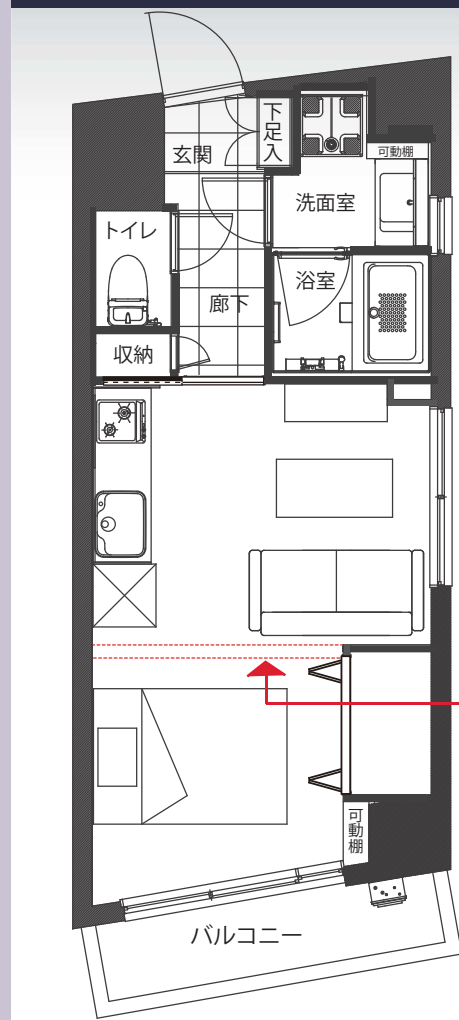
- 物件所在地/東京都新宿区西新宿4-14-7
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建8階部分
- 総戸数/99戸
- 築年月/昭和52年7月
- 施主/永谷商事株式会社
- 施工/株式会社間組
- 管理会社/永谷建物管理株式会社
- 管理形態/全部委託(住込)
- 管理費/8,580円(月額)
- 修繕積立金/3,120円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- 照明器具一部設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート新宿中央公園店・・・徒歩4分
- 西新宿四郵便局・・・徒歩4分
- 新宿中央公園・・・徒歩4分
- マルエツプチ 西新宿六丁目店・・・徒歩6分



アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける  
保証制度を導入しております。

(※間仕切り可・弊社負担  
建具は弊社指定の商品となります。)



玄関廊下  
大理石貼り

管理体制良好



アクセスマップ  
Googleマップが開きます。

北東角部屋!! 新規リフォーム物件  
夜間オートロック完備・眺望良好!!



駅から10分以内	複路線利用可能	エレベーター	角部屋
TVモニター付 インターホン	全室フローリング	管理体制良好	オートロック
浴室乾燥機付き	追い炊き機能	ウォッシュレット	食器洗浄機付き

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。