

# パレ・エテルネル 606号室

販売価格 **4,980** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **46.75** ㎡

丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分・「四谷三丁目」駅徒歩7分

## 物件概要

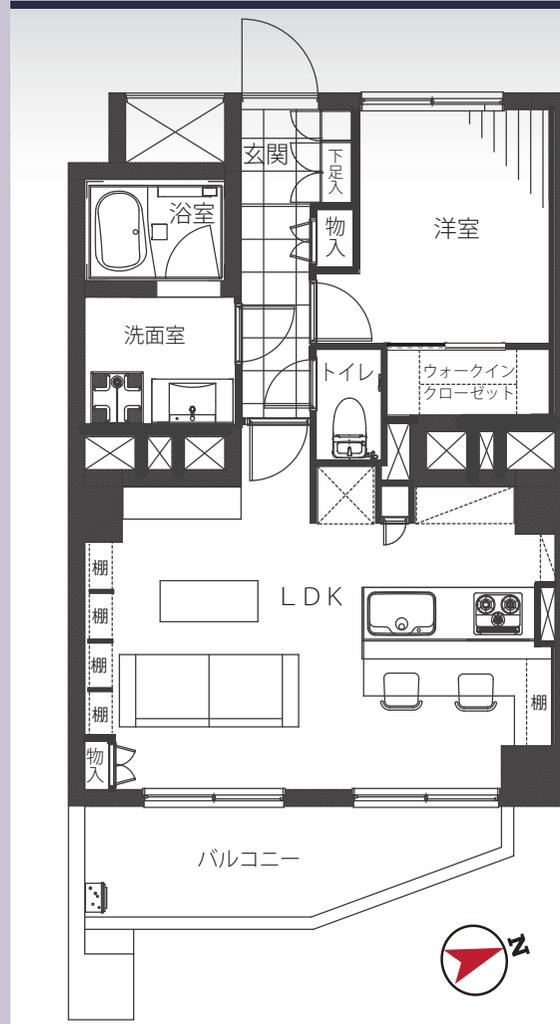
- 物件所在地/東京都新宿区四谷4-28-20
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上13階建6階部分
- 総戸数/78戸
- 築年月/昭和57年2月
- 施主/セイウ不動産株式会社
- 施工/株式会社竹中工務店
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13,290円(月額)
- 修繕積立金/3,990円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- セブン-イレブン ..... 徒歩2分
- イトーヨーカドー食品館 ..... 徒歩8分
- 新宿御苑大木戸門 ..... 徒歩3分
- 四谷区民センター ..... 徒歩2分
- 伊勢丹新宿店 ..... 徒歩14分



管理体制良好・オートロック

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける  
保証制度を導入しております。

## ～新規内装リフォーム物件～

■御苑エリアに佇むヴィンテージレジデンス■

黒川紀章事務所設計・竹中工務店施工



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。

オートロック	浴室乾燥機付き	追い焚き機能
食器洗浄機付き	ウォシュレット	管理体制良好
全室フローリング	エレベーター	収納豊富

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。