

# ダイヤモンドスクエア哲学堂公園 403号室

販売価格 **4,680** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **57.33** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **9.21** m<sup>2</sup>

西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩6分

## 物件概要

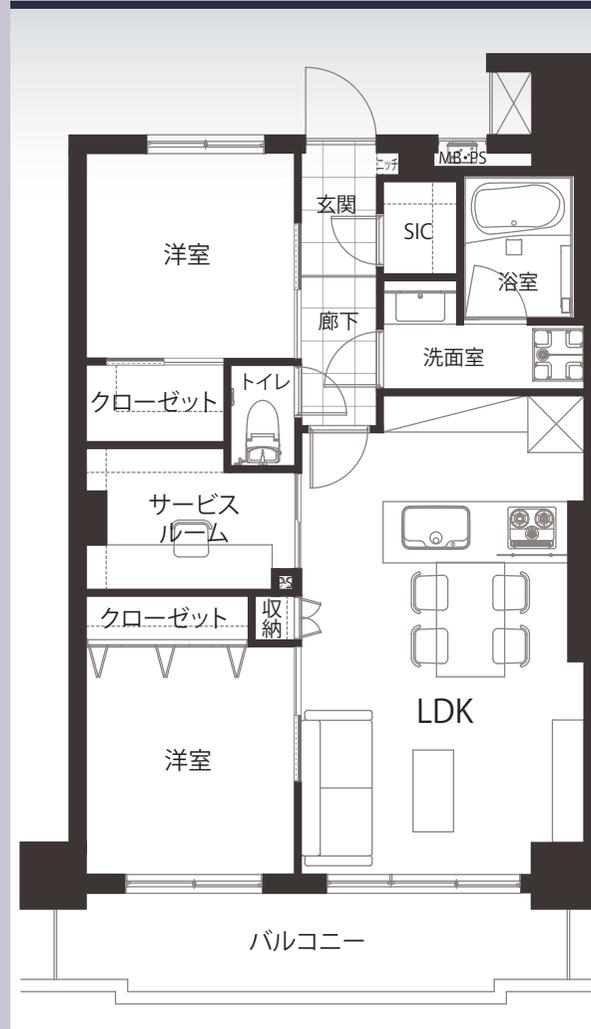
- 物件所在地/東京都中野区松が丘1-8-7
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根  
ルーフィング葺8階建4階部分
- 総戸数/24戸
- 築年月/平成5年9月
- 施主/ミサワホーム株式会社
- 施工/北野建設株式会社
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/18,700円(月額)
- 修繕積立金/16,630円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 区立松が丘保育園 ..... 徒歩8分
- 沼袋幼稚園 ..... 徒歩8分
- 区立上高田小学校 ..... 徒歩7分
- 区立第五中学校 ..... 徒歩12分
- ファミリーマート 中野松が丘店 ..... 徒歩1分
- マルエツ 新井薬師前店 ..... 徒歩8分
- 区立哲学堂公園 ..... 徒歩5分



アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける  
保証制度を導入しております。



QRコードが  
開きます。



◎ 玄関廊下大理石貼り ◎

## ～新規内装リフォーム物件～

収納豊富・ワークスペース有



眺望良好!! 中野通り桜並木沿いの立地

外壁タイル貼り	駅から10分以内	公園至近	エレベーター
オートロック	TVモニター付 インターホン	眺望良好	全室フローリング
追い焚き機能	ウォシュレット	食器洗浄機付き	浴室乾燥機付き

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。