

# ハッピーハイツ入谷 1001号室

販売価格 **2,480** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **40.32** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **2.43** m<sup>2</sup>

日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分、「入谷」駅徒歩8分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都台東区下谷3-17-5
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
12階建10階部分
- 総戸数/24戸
- 築年月/昭和60年8月
- 施主/大都建設株式会社
- 施工/大都建設株式会社
- 管理会社/昭和管財株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理費/9,300円(月額)
- 修繕積立金/9,800円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- セブン-イレブン 台東下谷3丁目店・・・徒歩1分
- まいばすけっと 台東下谷3丁目店・・・徒歩2分
- ワイズマート 三ノ輪店……………徒歩5分
- オリピック 三ノ輪店……………徒歩8分

### アフターサービス保証付

お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。



## ～新規内装リフォーム物件～



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。



駅から10分以内	浴室乾燥機付き
ウォシュレット	追い焚き機能
全室フローリング	エレベーター

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。 ※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。