

# シャンボール高井戸 801号室

販売価格 **3,180** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **40.82** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **54.90** m<sup>2</sup> | テラス面積 **4.65** m<sup>2</sup>

京王井の頭線「高井戸」駅徒歩10分

## 物件概要

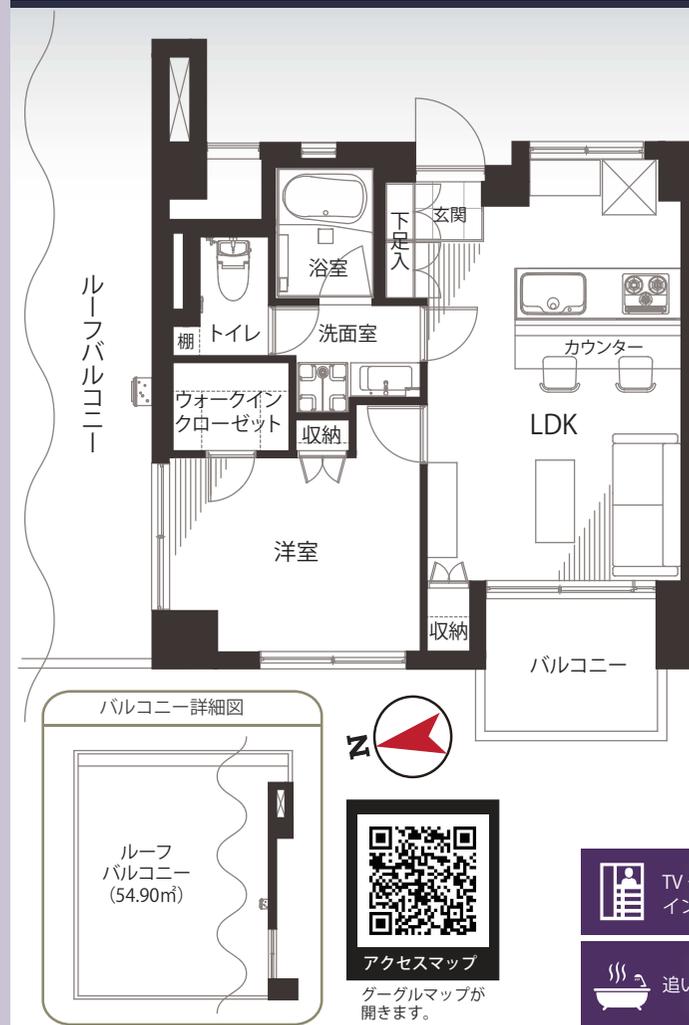
- 物件所在地/東京都杉並区宮前1-20-29
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建8階部分
- 総戸数/93戸
- 築年月/昭和49年10月
- 施主/株式会社大蔵屋
- 施工/株式会社間組
- 管理会社/株式会社秀英興産
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/6,700円(月額)
- 修繕積立金/7,600円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- スギ薬局 ..... 徒歩1分
- 西友高井戸東店 ..... 徒歩4分
- 杉並高井戸東郵便局 ..... 徒歩8分
- オオゼキ高井戸店 ..... 徒歩7分



## ~新規内装リフォーム物件~

### ◎ペット飼育可(飼育細則有)◎



### ▶アフターサービス保証付

お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

## ルーフバルコニー付

TVモニター付インターホン	駅から10分以内	ペット飼育可(細則あり)	全室フローリング
追い焚き機能	エレベーター	浴室乾燥機付き	ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。