

# 目白フラワーハイホーム 502号室

販売価格 **4,780** (税込) 万円 | 間取 **1SLDK+WIC** | 専有面積 **54.95** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **8.26** m<sup>2</sup>

副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分  
都電荒川線「学習院下」駅徒歩3分、JR山手線「目白」駅徒歩12分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都豊島区高田2-17-26
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根  
8階建5階部分
- 総戸数/70戸
- 築年月/昭和55年6月
- 施主/長谷部開発株式会社
- 施工/長谷部建設株式会社
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/9,900円(月額)
- 修繕積立金/8,130円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- よしやセーヌ 目白高田店 ..... 徒歩4分
- セブンイレブン 豊島高田2丁目店 .. 徒歩2分
- 区立高南小学校 ..... 徒歩2分
- 区立千登世橋中学校 ..... 徒歩5分
- 学習院大学 ..... 徒歩7分
- 大同病院 ..... 徒歩9分



アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。

システム収納

玄関廊下  
大理石貼り

アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。



全室フローリング

## ～新規内装リフォーム物件～



副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分



駅から10分以内



複路線利用可能



エレベーター



浴室乾燥機付き



追い焚き機能



ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願いたします。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。