

# パークハウス中野アーバンス 204号室

販売価格 **6,180** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **55.09** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **5.64** m<sup>2</sup>

JR中央本線・総武中央緩行線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩8分

## 物件概要

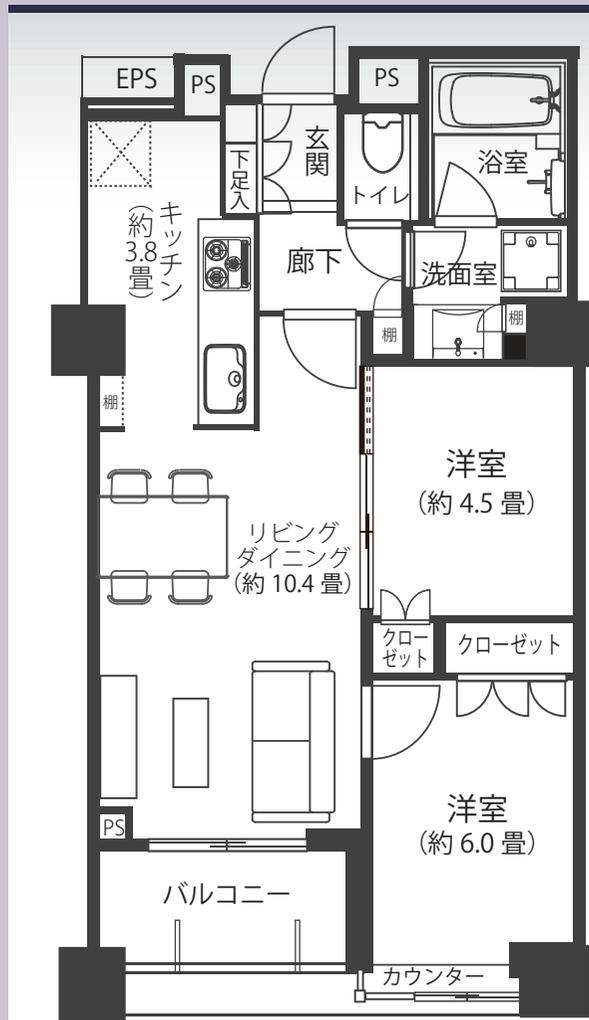
- 物件所在地/東京都中野区新井1-3-15
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造  
8階建地下1階付2階
- 総戸数/78戸 ● 築年月/平成21年12月
- 施主/三菱地所株式会社
- 施工/東亜建設工業株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/15,959円(月額)
- 修繕積立金/10,200円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン水栓交換・ガスコンロ交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- クロス貼り替え
- フロアタイル・CF張替(洗面室・トイレ)
- ダウンライト新規設置
- 給湯器新規交換(追い焚き付)
- エアコン新規設置(リビング)
- 洗濯パン新規交換
- バルコニーウッドタイル敷設
- 網戸張替
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- スーパー三徳……………徒歩1分
- 西友 中野店……………徒歩4分
- ローソン……………徒歩1分
- 中野ブロードウェイ……………徒歩3分
- ドンキホーテ……………徒歩4分



ペット飼育可  
(飼育細則あり)

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



## ～新規内装リフォーム物件～

- ★三菱地所旧分譲
- ★オートロック有
- ★セコムによるセキュリティシステム導入



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。

|                  |          |        |
|------------------|----------|--------|
| 複路線利用可能          | 浴室乾燥機付き  | 追い焚き機能 |
| ペット飼育可<br>(細則あり) | オートロック   | 床暖房    |
| 駅から10分以内         | 全室フローリング | 宅配ボックス |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。