

# 桜台ハイライズ 102号室

販売価格 **3,680** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **68.42** ㎡ | 専用庭面積 **24.26** ㎡

西武池袋線「桜台駅」徒歩7分・都営大江戸線「新江古田駅」徒歩11分  
都営大江戸線、西武池袋線「練馬駅」徒歩15分

## 物件概要

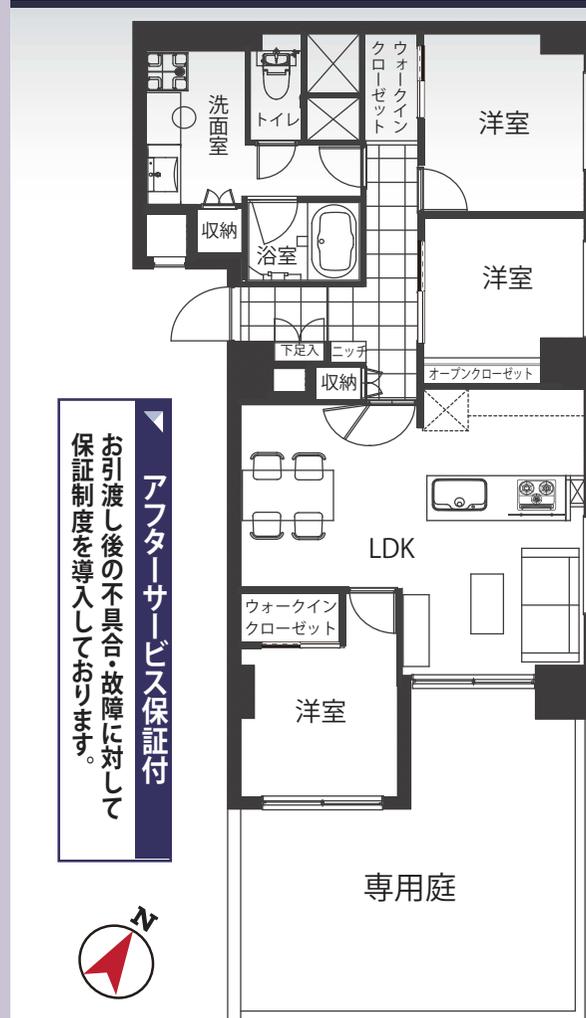
- 物件所在地/東京都練馬区豊玉上2-1-11
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建1階部分
- 総戸数/94戸
- 築年月/昭和48年7月
- 施主/興和不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷川工務店
- 管理会社/株式会社日鉄コミュニティ
- 管理形態/全部委託
- 管理費/13,600円
- 修繕積立金/20,300円
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機付・浄水器一体型水栓付)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ローソンストア100 ..... 徒歩5分
- 西友桜台店 ..... 徒歩8分
- 練馬区立 中新井公園 ..... 徒歩7分
- 江古田の森公園 ..... 徒歩11分



アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。

角部屋

玄関廊下大理石貼り

## ~新規内装リフォーム物件~

◆専用庭付◆食洗機付◆



2路線3駅利用可



アクセスマップ  
Googleマップが開きます。

浴室乾燥機付き	追い焚き機能	全室フローリング
複数路線利用可能	専用庭付き	ウォッシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。