

東京ツインパークス レフトウイング 1614号室

販売価格 **18,800** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **89.77** m² | バルコニー面積 **6.73** m²

都営大江戸線「汐留」駅徒歩2分
JR 山手線「浜松町」駅徒歩6分、「新橋」駅徒歩8分

物件概要

- 物件所在地/東京都港区東新橋1-10-1
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根
地下2階付47階建16階部分
- 総戸数/1000戸
- 築年月/平成14年9月
- 施主/三菱地所(株)・三井不動産(株)
・住友不動産(株)ほか5社
- 施工/大成建設(株)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤:夜間警備員常駐)
- 管理費/29,900円(月額)
- 修繕積立金/27,740円(月額)
- インターネット接続料/1,595円(月額)
- 給湯暖房基本料/2,400円(月額)
- ヒート修繕積立金/3,770円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン5台新規設置
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換(ツーボウル)
- ウォシュレット付タンクレストイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ● 床暖房新規設置
- 24時間換気システム新規設置
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- マルエツブチ汐留シオサイト店 … 徒歩5分
- 居住者用コンビニ …… レフトウイング1階
- 銀座郵便局 …………… 徒歩9分
- 浜離宮恩賜庭園 …………… 徒歩3分



▼ **アフターサービス保証付**
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。



オートロック 浴室乾燥機

◎ **玄関廊下大理石貼り** ◎



新規内装リフォーム物件

浜離宮向き・湾岸方面パノラマビュー



※7/4以降ご内見可能です

～ 24時間有人管理 ～

駅から5分以内	複路線利用可能	総戸数 300戸以上
全室フローリング	TVモニター付インターホン	エレベーター
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。