

# GS ハイム西調布 406号室

販売価格 2,480 (税込) 万円 | 間取 3LDK | 専有面積 58.85 m<sup>2</sup> | バルコニー面積 7.43 m<sup>2</sup>

京王線「西調布」駅徒歩 13分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都調布市上石原3-54-3
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分
- 総戸数/98戸
- 築年月/昭和59年3月
- 施主/株式会社大志、和光株式会社
- 施工/不二建設株式会社
- 管理会社/保全管財株式会社
- 管理形態/全部委託(住込)
- 管理費/7,430円(月額)
- 修繕積立金/8,170円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/令和2年12月1日以降

## リフォームインフォメーション

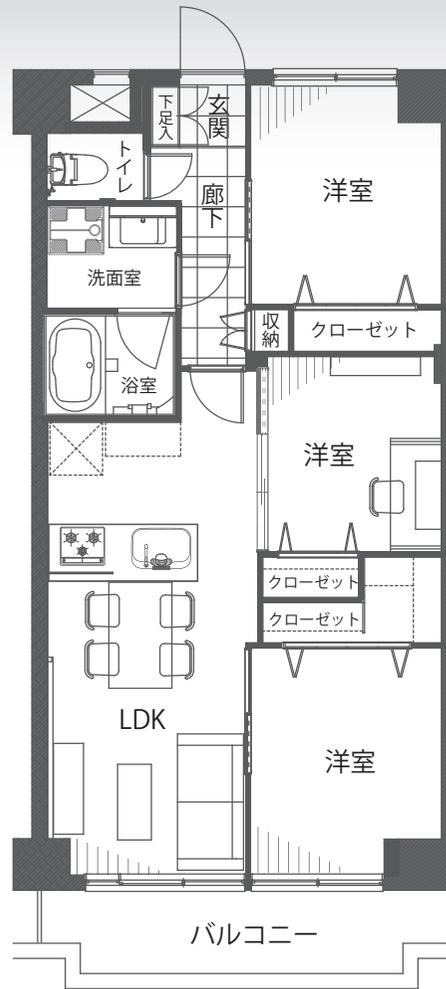
- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- 照明器具一部設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- セブン-イレブン 調布上石原3丁目店・・・徒歩5分
- DCMくろがねや 調布店 …………… 徒歩3分
- 調布上石原三郵便局 …………… 徒歩4分
- オザム 調布多摩川店 …………… 徒歩5分

ペット飼育可  
(管理規約による制限あり)

アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。



## ～新規リフォーム物件～



★玄関廊下大理石貼り・食洗機付



TVモニター付インターホン	浴室乾燥機付き	ウォッシュレット
追い炊き機能	食器洗浄機付き	収納豊富
ペット飼育可	全室フローリング	エレベーター

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。\*モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。