

# 鷺谷タウンプラザ 806号室

販売価格 3,180万円 | 間取 2LDK | 専有面積 43.00m<sup>2</sup> | バルコニー面積 3.51m<sup>2</sup>

JR山手線・京浜東北線「鷺谷」駅徒歩3分、「上野」駅徒歩9分  
日比谷線「入谷」駅徒歩3分

## 物件概要

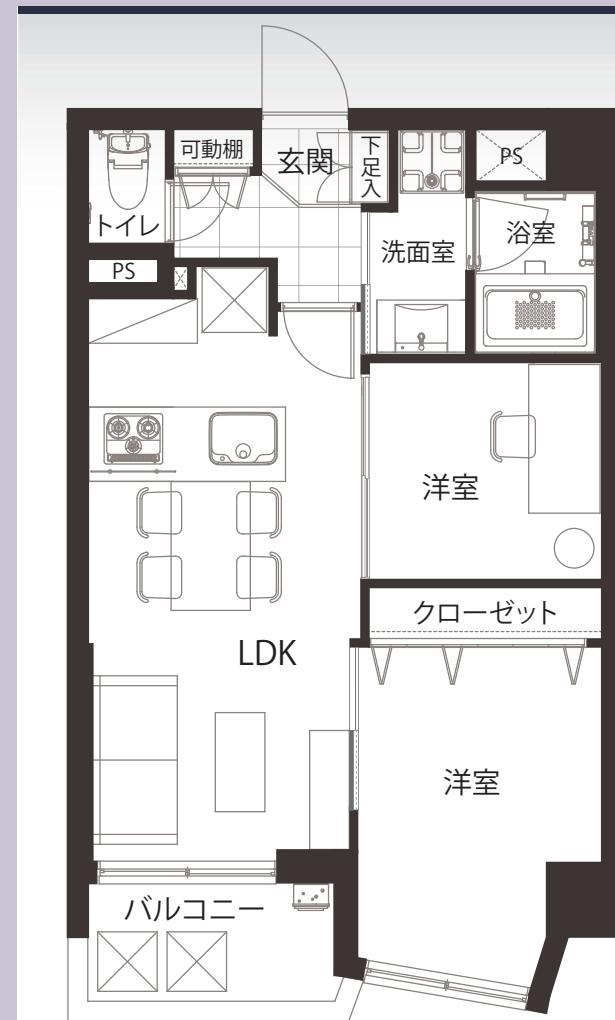
- 物件所在地/東京都台東区根岸1-1-26
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
11階建8階部分
- 総戸数/67戸
- 築年月/昭和55年7月
- 施主/株式会社永谷
- 施工/株式会社間組
- 管理会社/永谷建物管理株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/11,700円(月額)
- 修繕積立金/7,000円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/令和2年12月1日以降

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- TVモニター付きインターホン新規設置
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 区立大正小学校 ..... 徒歩10分
- 区立忍岡中学校 ..... 徒歩4分
- まいばすけっと 台東下谷1丁目... 徒歩1分
- セブンイレブン 台東根岸1丁目店... 徒歩1分



## 大理石貼り 玄関

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。

## ～新規内装リフォーム物件～



## ○ 駅徒歩10分圏内・複路線利用可能 ○



駅から10分以内



複路線利用可能



エレベーター



TV モニター付  
インターホン



全室フローリング



浴室乾燥機付き



追い焚き機能



ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。