

# 千石ホームズ 503号室

販売価格 **5,780** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **55.42** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **6.77** m<sup>2</sup>

都営三田線「千石」駅徒歩9分、丸ノ内線「新大塚」駅徒歩13分

## 物件概要

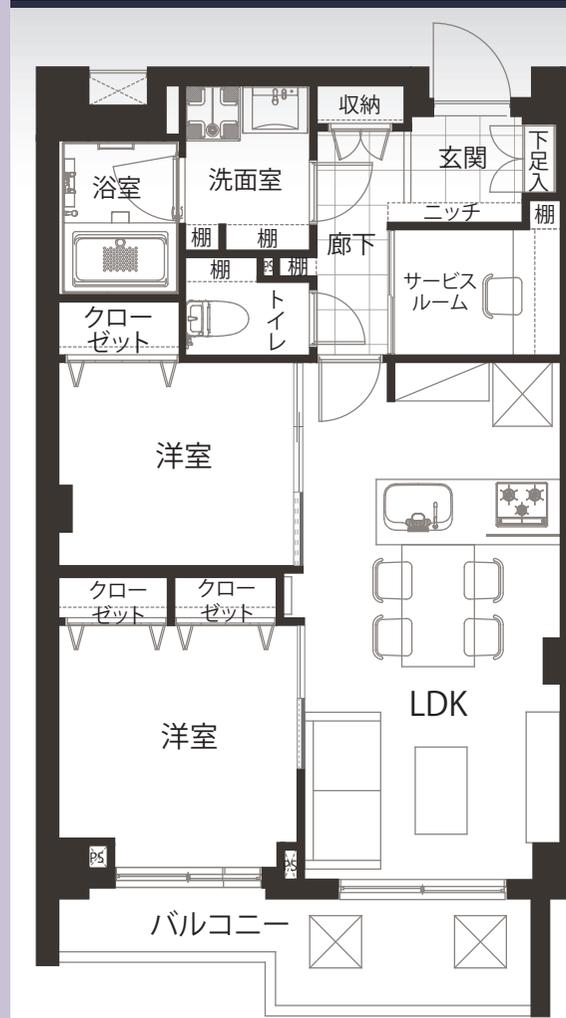
- 物件所在地/東京都文京区千石3-17-6
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付5階建5階部分
- 総戸数/31戸
- 築年月/平成5年8月
- 施主/藤和不動産(株)
- 施工/(株)鴻池組東京本店
- 管理会社/株式会社合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/11,638円(月額)
- 修繕積立金/8,091円(月額)
- 駐車場使用料/20,000円(月額)
- 駐輪場使用料/500円(月額)
- 有線放送聴取料/840円(月額)
- 町内会費/100円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/令和2年12月1日以降
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ● 有線増設
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- マルエツプチ 千石店 ..... 徒歩4分
- セブンイレブン 豊島南大塚1丁目南店 .. 徒歩6分
- 区立林町小学校 ..... 徒歩6分
- 区立第十中学校 ..... 徒歩8分
- ライフ新大塚店 ..... 徒歩7分



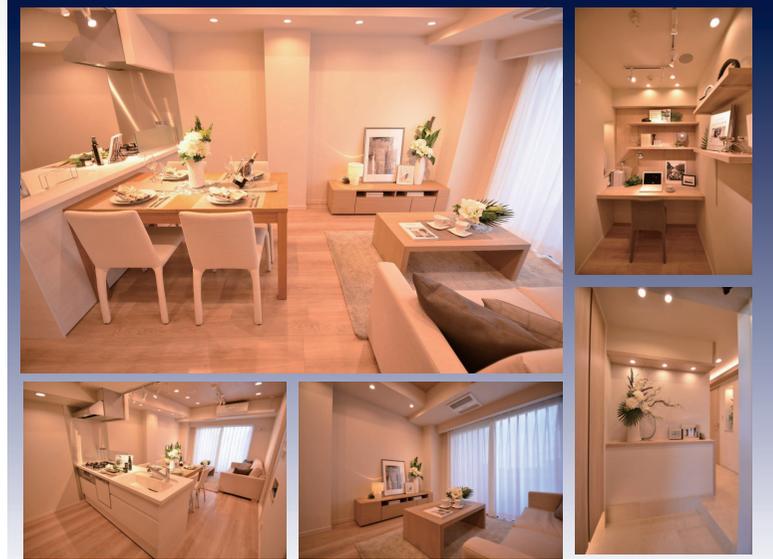
アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。



## ~新規内装リフォーム物件~



◎ペット飼育可(飼育細則有)◎

駐車場専用使用権付

オートロック	駅から10分以内
ペット飼育可 (細則あり)	エレベーター
浴室乾燥機付き	全室フローリング
追い焚き機能	ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。