

# 南青山スカイハイツ 401号室

販売価格 **17,800** (税込) 万円 | 間取 **3SLDK** | 専有面積 **122.03** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **15.84** m<sup>2</sup> | バルコニー **51.96** m<sup>2</sup>

千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分  
千代田線「乃木坂」駅徒歩10分、千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅徒歩15分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都港区南青山4-18-21
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分
- 総戸数/76戸
- 築年月/昭和50年6月
- 施主/株式会社ファミリー
- 施工/株式会社長谷川工務店
- 管理会社/株式会社小田急ハウジング
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/44,000円(月額)
- 修繕積立金/18,300円(月額)
- 水道料基本使用料/2,000円(月額)
- 給湯料基本使用料/2,500円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 床暖房有
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- Smile Seeds Market本店 ..... 徒歩約4分
- 区立青南幼稚園 ..... 徒歩約1分
- 区立青南小学校 ..... 徒歩約2分
- 六本木ヒルズ ..... 徒歩約18分



~新規内装リフォーム物件~

**夜間オートロック**  
(22時~5時)





**耐震基準適合物件**



アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。

アフターサービス保証付

お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。



バルコニー

ルーフ  
バルコニー



-  駅から10分以内
-  複路線利用可能
-  夜間オートロック (22時~5時)
-  エレベーター
-  全室フローリング
-  浴室乾燥機付き
-  ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。