

# 両国スカイハイツ 209号室

販売価格 **4,280** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **64.20** ㎡ | バルコニー面積 **6.58** ㎡

都営新宿線、都営大江戸線「森下」駅徒歩5分・総武中央線「両国」駅徒歩15分  
都営新宿線「菊川」駅徒歩8分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都墨田区立川2-6-5
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート  
鉄筋コンクリート造地上9階建2階部分
- 総戸数/68戸
- 築年月/昭和54年5月
- 施主/株式会社ファミリー
- 施工/株式会社長谷川工務店
- 管理会社/株式会社長谷川コミュニティ
- 管理形態/日勤
- 管理費/14,490円(月額)
- 修繕積立金/17,640円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 電気温水器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

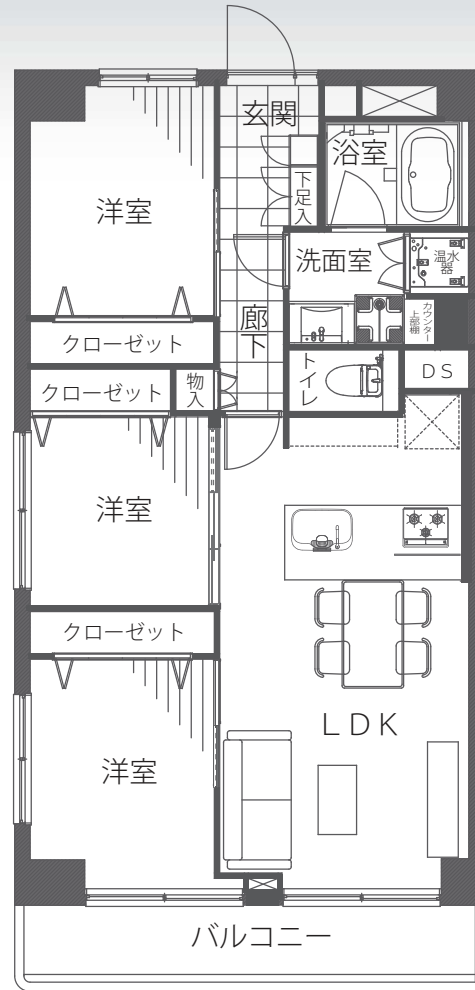
## ライフインフォメーション

- ライフ菊川店・・・徒歩2分
- 区立中和小学校・・・徒歩2分
- 区立堅川中学校・・・徒歩12分
- セブンイレブン墨田菊川一丁目店・・・徒歩2分

ペット飼育可  
(飼育細則有)

※介助犬成長時体長80cmまでの  
犬猫合わせて2匹まで。  
観賞用小魚・小鳥飼育可

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



## ～新規内装リフォーム物件～

●3駅3路線利用可●



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。



食器洗浄機付き	複路線利用可能	浴室乾燥機付き
全室フローリング	エレベーター	ウォシュレット
角部屋	追い焚き機能	ペット飼育可 (細則あり)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。