

# ライオンズマンション下丸子 508号室

販売価格 **2,680** (税込) 万円 | 間取 **1R + S** | 専有面積 **37.04** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **5.37** m<sup>2</sup>

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩1分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都大田区下丸子3-7-5
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 総戸数/57戸
- 築年月/昭和45年12月
- 施主/株式会社大京
- 施工/共同建築設計事務所
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/9,900円(月額)
- 修繕積立金/12,040円(月額)
- 毎年4月に自治会費支払有り/2,400円(年額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

～2021年4月リフォーム内容～

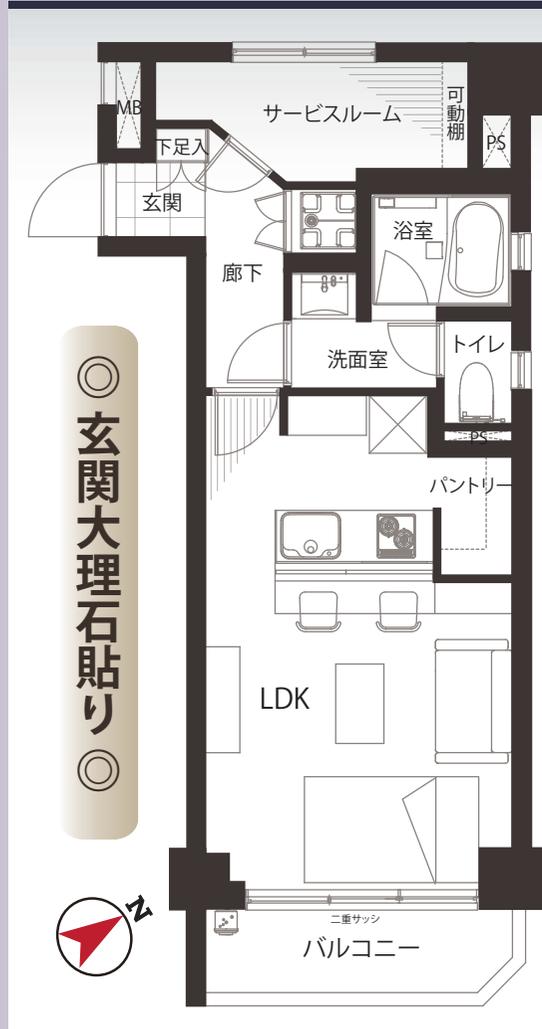
- クロス一部貼り替え
- 建具調整 ● ハウスクリーニング

～2019年弊社内装リフォーム内容～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ● エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン ..... 徒歩1分
- 西友(24時間) ..... 徒歩1分
- 大田区民プラザ ..... 徒歩3分
- 大田下丸子郵便局 ..... 徒歩6分



◎ 玄関大理石貼り ◎



食洗機付き

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

フラット35利用可

アクセスマップ



グレーグルマップが開きます。

新規内装リフォーム済

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩1分



駅から5分以内



エレベーター



TVモニター付  
インターホン



全室フローリング



食器洗浄機付き



浴室乾燥機付き



追い焚き機能



ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。 ※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。