

# オーベル池袋立教通り 101号室

販売価格 **7,480** (税込) 万円 | 間取 **3SLDK** | 専有面積 **70.08** ㎡ | バルコニー面積 **15.02** ㎡

東京メトロ有楽町線「要町駅」徒歩5分、山手線「池袋」駅徒歩13分  
西武池袋線「椎名町」駅徒歩8分

## 物件概要

- 物件所在地東京都豊島区西池袋4-18-7
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建1階部分
- 総戸数/117戸
- 築年月/平成10年2月築
- 施主/有楽土地株式会社
- 施工/西松建設株式会社
- 管理会社/大成有楽不動産株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/9,020円(月額)
- 修繕積立金/10,540円(月額)
- 第2修繕積立金/1,610円(月額)
- 町内会費/100円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付き)(食洗機付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ● 玄関土間・廊下天然石貼
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- 給湯器新規交換(追い焚き付)
- ダウンライト新規設置
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- コモディイダ ..... 徒歩1分
- 東武ストア ..... 徒歩7分
- 区立池袋第三小学校 ..... 徒歩8分
- 区立西池袋中学校 ..... 徒歩4分



複数路線利用可

★オートロック★総戸数117戸

■ ■ 新規内装リフォーム物件 ■ ■



- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット
- オートロック
- 追い焚き機能
- 角部屋
- 総戸数 100 戸以上
- 複数線利用可能
- 食器洗浄機付き



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。 ※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。