

# エフロレ日本橋 207号室

販売価格 **7,280** (税込) 万円 | 間取 **2LDK+DEN** | 専有面積 **55.76** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **10.56** m<sup>2</sup>

日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分、都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分  
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分、JR 総武線「馬喰町」駅徒歩4分

## 物件概要

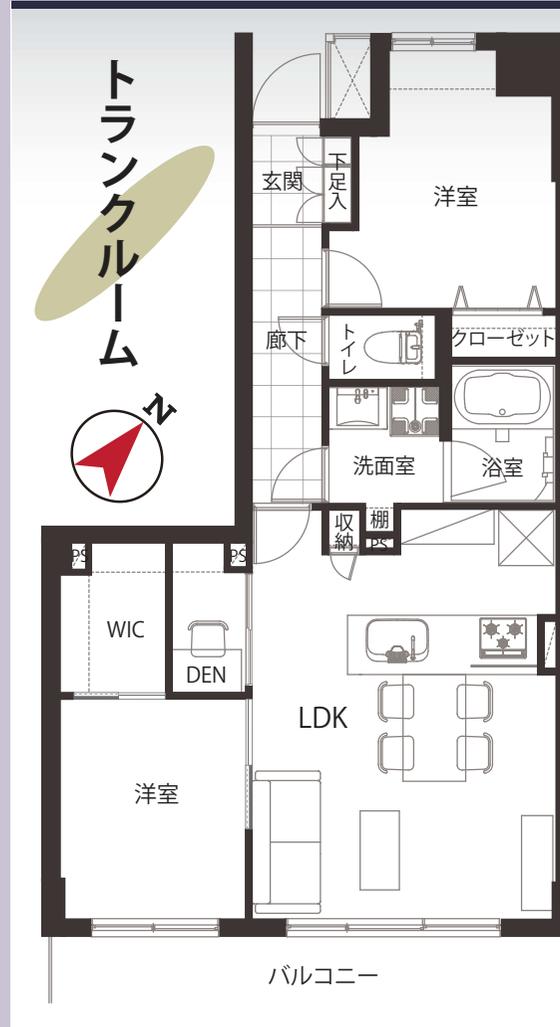
- 物件所在地/東京都中央区日本橋大伝馬町13-5
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付13階建2階部分
- 総戸数/155戸
- 築年月/平成14年9月
- 施主/文化エステート株式会社
- 施工/佐藤工業株式会社
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/10,540円(月額)
- 修繕積立金/5,800円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート小伝馬町大門通り店 徒歩3分
- 三菱UFJ銀行大伝馬町支店 ..... 徒歩3分
- 小伝馬町郵便局 ..... 徒歩5分
- セブンイレブン 小伝馬町駅前店 徒歩5分



## 専用駐輪場

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。

## 新規内装リフォーム物件



## ◎ 玄関廊下大理石貼り ◎

複路線利用可能	駅から5分以内	ペット飼育可 (細則あり)
エレベーター	オートロック	全室フローリング
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。