

# ハイライフ日暮里 905号室

販売価格 **3,680** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **45.09** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **5.25** m<sup>2</sup>

山手線・京浜東北線・常磐線「日暮里」駅徒歩3分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都荒川区東日暮里5-47-11
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
10階建9階部分
- 総戸数/42戸
- 築年月/昭和52年5月
- 施主/金泉ニットウェア株式会社
- 施工/株式会社小川建設
- 管理会社/ファシリティパートナーズ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/10,340円(月額)
- 修繕積立金/3,120円(月額)
- 特別修繕積立金/10,330円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- マルマンストア 日暮里店 ..... 徒歩4分
- ファミリーマート 日暮里店 ..... 徒歩3分
- 東日暮里六郵便局 ..... 徒歩8分
- 荒川区 日暮里区民事務所 ..... 徒歩5分



アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



玄関廊下大理石貼り

## ～新規内装リフォーム物件～

「日暮里」駅から徒歩3分 / 複路線利用可



駅から10分以内	複路線利用可能	エレベーター
TVモニター付 インターホン	全室フローリング	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	ウォシュレット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。