

# 初穂マンション蒲田 805号室

販売価格 **4,480** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **57.19** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **7.97** m<sup>2</sup>

京浜東北線、東急多摩川線、池上線「蒲田」駅徒歩3分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都大田区蒲田5-40-10
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建8階部分
- 総戸数/57戸
- 築年月/昭和57年10月
- 施主/株式会社初穂
- 施工/佐藤工業(株)
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/14,160円(月額)
- 修繕積立金/9,440円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- マルエツかまた店……………徒歩2分
- 本蒲田公園……………徒歩2分
- 大田区役所……………徒歩2分
- セブンイレブン……………徒歩1分



★**駅徒歩3分**

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



Googleマップが開きます。

## ～新規リフォーム物件～

◎3路線利用可



## ◆玄関廊下大理石貼り◆

駅から5分以内	浴室乾燥機付き	食器洗浄機付き
全室フローリング	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ
エレベーター	TVモニター付インターホン	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。