

# 高島平グロリアハイツ 804号室

販売価格 **2,780** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **47.49** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **4.65** m<sup>2</sup>

都営三田線「西台」駅徒歩2分・「蓮根」駅徒歩11分

## 物件概要

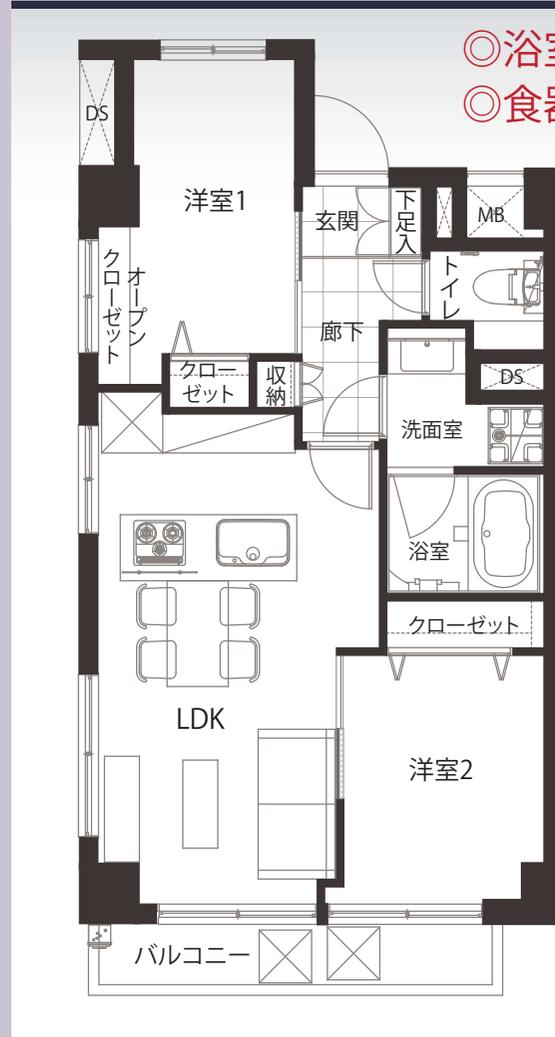
- 物件所在地/東京都板橋区高島平1-82-1
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建8階部分
- 総戸数/107戸
- 築年月/昭和52年2月
- 施主/株式会社日交開発  
株式会社豊栄土地開発
- 施工/株式会社三平興業
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 修繕積立金/8,360円(月額)
- 管理費/7,700円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TV付きモニターインターホン新規取付
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ダイエー 西台店 ……徒歩3分
- まいばすけっと西台駅前店…徒歩4分
- ファミリーマート西台駅東口店…徒歩2分
- 板橋区立高島第六小学校…徒歩5分



- ◎浴室乾燥機付
- ◎食器洗浄機付

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。



## ～新規リフォーム物件～



## 「西台」駅徒歩2分

駅から5分以内	浴室乾燥機付き	食器洗浄機付き
総戸数100戸以上	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ
全室フローリング		エレベーター

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。