

# ベルク両国 606号室

販売価格 **5,980** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **60.32** ㎡ | バルコニー面積 **7.20** ㎡

都営大江戸線「両国」駅徒歩9分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都墨田区石原3-11-4
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 総戸数/70戸
- 築年月/平成3年10月
- 施主/(株)オリファンド
- 施工/西松建設株式会社
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託
- 管理費/11,700円(月額)
- 修繕積立金/13,150円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 区立二葉小学校 ..... 徒歩4分
- 区立日進公園 ..... 徒歩3分
- 山田記念病院 ..... 徒歩4分
- SANTOKU石原店 ..... 徒歩2分



アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

オートロック完備



360度パノラマ

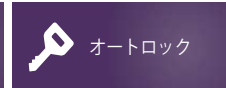


アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。

## 新規内装リフォーム物件



## ～ 玄関廊下大理石貼り ～



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。