

# アルカンシェール三軒茶屋 104号室

販売価格 **2,980** (税込) 万円 | 間取 **1DK** (現況 **1R**) | 専有面積 **30.17** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **2.25** m<sup>2</sup>

田園都市線「三軒茶屋」徒歩 10分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都世田谷区上馬2丁目29-13
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造  
陸屋根4階建1階部分
- 総戸数/19戸
- 築年月/平成8年4月築
- 施主/株式会社システムプランニング
- 施工/真柄建設株式会社
- 管理会社/株式会社トラストコンサルジュ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額6,900円
- 修繕積立金/月額7,600円
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

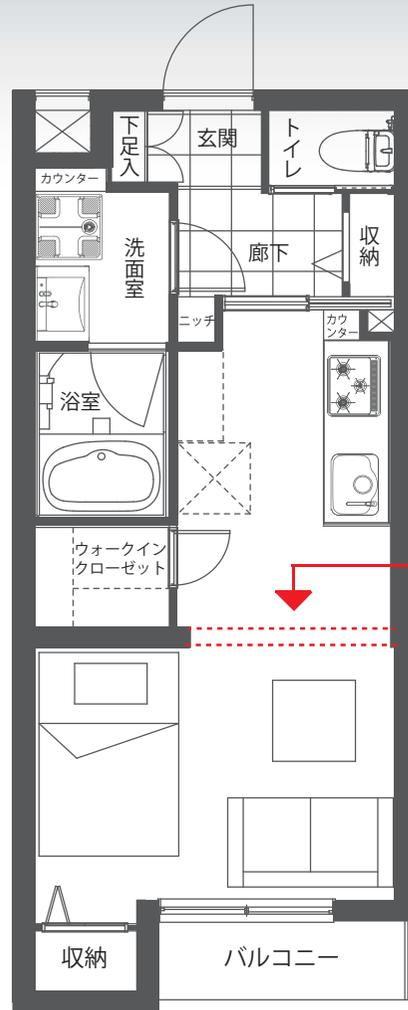
- セブンイレブン世田谷上馬2丁目・・・徒歩2分
- マルエツ 中里店・・・徒歩4分
- 世田谷郵便局・・・徒歩3分
- ゆうちょ銀行世田谷店・・・徒歩3分

- ◎ 追い焚き付
- ◎ リビングエアコン付
- ◎ 食器洗浄機付
- ◎ 浴室乾燥機付



アクセスマップ

Googleマップが開きます。



玄関廊下  
大理石貼り

(※間仕切り可・弊社負担  
建具は弊社指定の商品となります。)

## ～新規リフォーム物件～

### ◆◆オートロック◆◆



### アフターサービス保証付

お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



360度パノラマ

食器洗浄機付き	浴室乾燥機付き	オートロック	温水洗浄機能付トイレ
駅から10分以内	追い焚き機能	全室フローリング	エレベーター

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。