

# 朝日クレス・パリオ護国寺 310号室

販売価格 **7,780** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **62.72** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **15.29** m<sup>2</sup>

有楽町線「東池袋」駅徒歩5分・丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分  
JR 山手線「池袋」駅徒歩15分・都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都文京区大塚6-37-7
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 総戸数/74戸
- 築年月/平成7年1月
- 施主/朝日建物株式会社
- 施工/小松建設工業株式会社
- 管理会社/株式会社サニーライフ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13,200円(月額)
- 修繕積立金/10,660円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関土間大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- サンシャインシティ…………… 徒歩9分
- マルエツ プチ …………… 徒歩1分
- セブンイレブン …………… 徒歩3分
- 東池袋郵便局 …………… 徒歩2分



フラット35利用可

## 新規内装リフォーム物件

■複数路線利用可■オートロック完備



アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物等は販売価格に含まれません。