

# マートルコート恵比寿南・Ⅱ 502号室

販売価格 **6,780** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **39.81** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **3.67** m<sup>2</sup>

JR 山手線・埼京線「恵比寿」駅徒歩 6分  
日比谷線「恵比寿」駅徒歩 5分、東急東横線「代官山」駅徒歩 12分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都渋谷区恵比寿南2-25-1
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階付7階建5階部分
- 総戸数/31戸
- 築年月/平成9年11月
- 施主/株式会社荒井商店
- 施工/東洋建設株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(半日勤)
- 管理費/14,790円(月額)
- 修繕積立金/8,830円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(規約による制限あり)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 リビング・洋室(マルチエアコン)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート ..... 徒歩1分
- 成城石井 ..... 徒歩6分
- 恵比寿ガーデンプレイス ..... 徒歩4分
- 厚生中央病院 ..... 徒歩5分



## 新規内装リフォーム物件



## 玄関廊下大理石貼り / オートロック

駅から10分以内	複路線利用可能	エレベーター
オートロック	全室フローリング	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。