

# ダイパレス新宿一丁目 601号室

販売価格 **5,780** (税込) 万円 | 間取 **1SLDK** | 専有面積 **49.84** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **6.60** m<sup>2</sup>

丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩3分  
丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩6分

## 物件概要

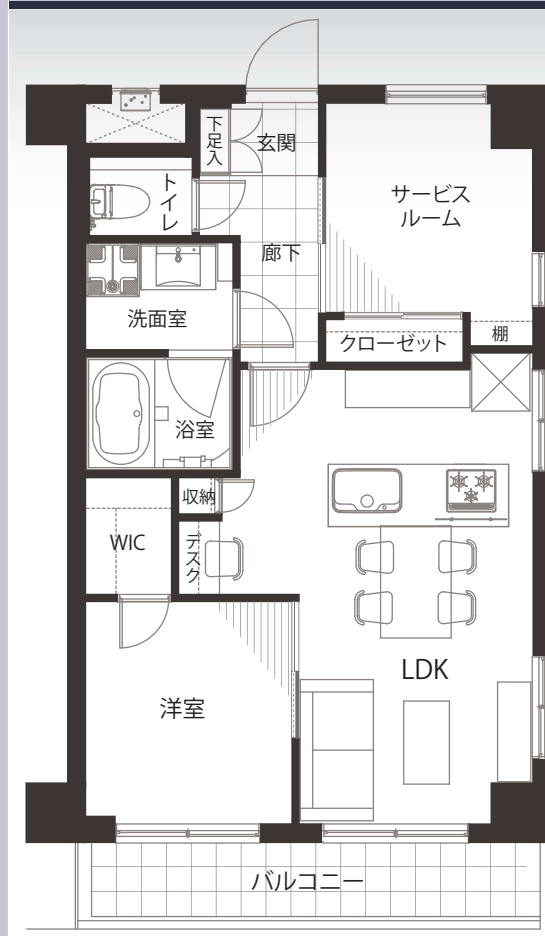
- 物件所在地/東京都新宿区新宿1-31-3
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根  
地下1階付11階建6階部分
- 総戸数/123戸
- 築年月/昭和60年9月
- 施主/ダイア建設株式会社
- 施工/浅野工事株式会社
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/22,900円(月額)
- 修繕積立金/15,020円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 新宿区立花園西公園 ..... 徒歩1分
- ミニストップ 新宿花園通り店 ..... 徒歩2分
- 新宿花園郵便局 ..... 徒歩3分
- ヨークフーズ新宿富久町 ..... 徒歩5分



玄関廊下大理石貼り



360度パノラマ



Googleマップが  
開きます。

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



## ~新規内装リフォーム物件~

駅徒歩10分以内 / 3路線利用可



駅から10分以内	複路線利用可能	オートロック
エレベーター	全室フローリング	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。