

# グランディ市谷柳町 604号室

販売価格 **6,780** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **50.07** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **5.00** m<sup>2</sup>

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分、「若松河田」駅徒歩7分  
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩11分・都営新宿線「曙橋」駅徒歩15分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区原町3-4-6
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 総戸数/43戸
- 築年月/平成14年2月
- 施主/安藤建設株式会社
- 施工/安藤建設株式会社
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 管理費/11,100円(月額)
- 修繕積立金/13,200円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート牛込柳町駅前店・・・徒歩4分
- まいばすけっと・・・・・・・・・・徒歩3分
- 東京女子医科大学病院・・・・・・・・徒歩6分
- ザ・ダイソーくすりの福太郎市谷柳町店  
・・・・・・・・徒歩6分

## 複路線利用可



アフターサービス保証付  
お客様に安心してご購入いただける  
保証制度を導入しております。



## 新規内装リフォーム物件

■ 宅配ボックス ■ オートロック有り



食器洗浄機付き	浴室乾燥機付き	複路線利用可能
温水洗浄機能付トイレ	角部屋	全室フローリング
宅配ボックス	オートロック	追い焚き機能

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物等は販売価格に含まれません。