

# ニューハイツ新神楽坂 407号室

販売価格 **8,280** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **57.06** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **7.40** m<sup>2</sup>

JR 総武線「飯田橋」駅徒歩 6 分、東西線・有楽町線「飯田橋」駅徒歩 5 分  
東西線「神楽坂」駅徒歩 11 分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区新小川町3-30
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建 4 階部分
- 総戸数/49 戸
- 築年月/平成 8 年 4 月
- 施主/株式会社熊谷組・土地興業株式会社
- 施工/株式会社熊谷組
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理費/11,240 円 (月額)
- 修繕積立金/12,270 円 (月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育不可

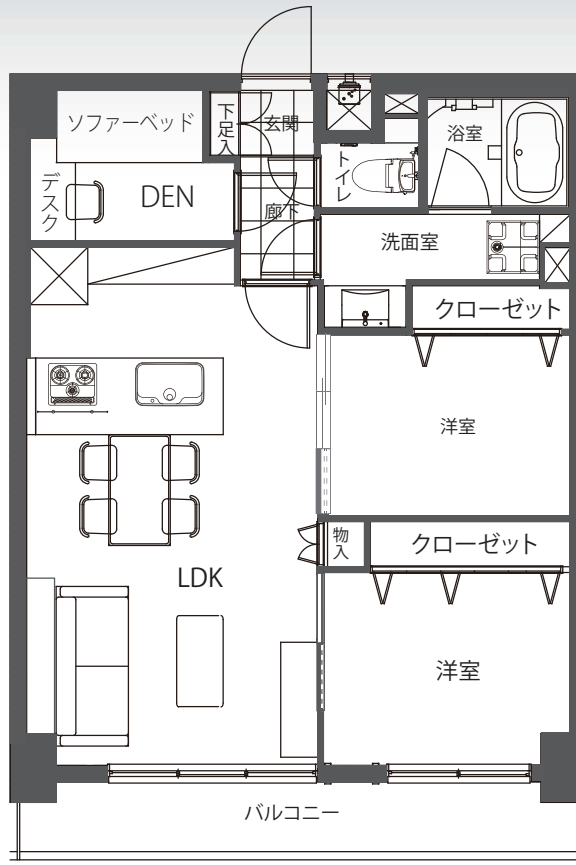
## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン新宿新小川町店 …… 徒歩 2 分
- いなげや飯田橋店 ……………… 徒歩 1 分
- 飯田橋駅東口郵便局 ……………… 徒歩 5 分
- 区立新小川公園 ……………… 徒歩 3 分

玄関廊下大理石貼り



**アフターサービス保証付**  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

## ～新規内装リフォーム物件～

■「飯田橋」駅徒歩 10 分圏内 ■複数路線利用可



- 床暖房
- 複数路線利用可能
- 浴室乾燥機付き
- TVモニター付インターホン
- エレベーター
- 全室フローリング
- 追い焚き機能
- オートロック
- 食器洗浄機付き

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。