

六本木ヒルズレジデンス B棟 1107号室

販売価格 **39,800** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **100.88** m²

日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩5分
南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分

物件概要

- 物件所在地/東京都港区六本木6-12-2
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付43階建11階部分
- 総戸数/333戸
- 築年月/平成15年4月
- 施主/六本木六丁目地区市街地再開発組合
- 施工/戸田建設株式会社 フジタ共同企業体
- 管理会社/森ビル株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理費/67,293円(月額)
- 修繕積立金/45,095円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育可
(1住戸につき犬・猫あわせて2頭まで 他細則有)

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機・追い焚き付き)
- 建具新規交換
- ファンコイルユニット新規交換 (全室設置 10月予定)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ● リビング床暖房有
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

マンションインフォメーション (一部有料)

- 24時間有人管理
- 非接触式キーによるオートロック
- 各階ゴミステーション
- 43階部分にスカイラウンジ・ゲストルーム
- 屋上にルーフトップガーデン
- 六本木ヒルズスパ(C棟)
- ペット足洗い場

【機械式駐車場】空有 50,000～65,000円(月額) ※2022/07/19時点

- ◇ 普通：1台 全長5.00m以下 × 幅1.95m以下 × 高さ1.65m以下
 - ◇ 大型普通：10台 全長5.30m以下 × 幅2.05m以下 × 高さ1.65m以下
- ※各駐車場毎に、上記に表記しきれない詳細の規格がございます。詳細は管理会社へご確認ください。



アフターサービス保証付

お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。

～新規内装リフォーム物件～

コンシェルジュにて共用施設・サービス受付



「六本木」「麻布十番」駅 / 徒歩10分圏内

駅から10分以内	複路線利用可能	ペット飼育可 (細則あり)
エレベーター	オートロック	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	床暖房