

# ライオンズガーデンシティ両国 908号室

販売価格 **6,280** (税込) 万円 | 間取 **2LDK+S** | 専有面積 **57.04** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **9.19** m<sup>2</sup>

都営大江戸線「両国」駅徒歩5分、JR 総武中央線「両国」駅徒歩9分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都墨田区横網2-4-12
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付14階建9階部分
- 総戸数/112戸
- 築年月/平成10年11月(1998年)
- 施主/株式会社大京
- 施工/三平建設株式会社
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/10,200円(月額)
- 修繕積立金/10,840円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談 ● ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ローソン+スリーエフ すみだ横網店 ..... 徒歩1分
- 横網町公園 ..... 徒歩1分
- サミットストア両国石原店 ..... 徒歩5分
- 区立二葉小学校 ..... 徒歩6分
- 区立両国中学校 ..... 徒歩7分



ゲージルマップが開きます。

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

## ~新規内装リフォーム物件~

◎ 公園徒歩1分 ◎ 床暖房あり(リビング)



床暖房	オートロック	TVモニター付インターホン
エレベーター	総戸数 100 戸以上	全室フローリング
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。