

# THE ROPPONGI TOKYO 3805号室

販売価格 **39,800** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **98.31** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **4.58** m<sup>2</sup>

大江戸線・日比谷線「六本木」駅徒歩3分、南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分  
千代田線「乃木坂」駅徒歩13分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都港区六本木3-7-1
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付  
39階建38階部分
- 総戸数/611戸
- 築年月/平成23年11月
- 施主/三井不動産レジデンシャル(株)他3社
- 施工/大成建設株式会社
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/40,690円(月額)
- 修繕積立金/10,660円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)  
抱きかかえることのできる小型犬及び猫

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(全室)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ● 床暖房(LDK)
- エコキュート新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 東京ミッドタウン ..... 徒歩4分
- 六本木ヒルズ ..... 徒歩6分
- 泉ガーデン ..... 徒歩8分
- デイリーヤマザキ ..... 敷地内
- スーパーオリンピック ..... 敷地内

【駐車場】空有 65,000 ~ 75,000 円 (月額) ※2022/07/25 時点

- ◇ 一般: 10 台以上 全長 5.30m 以下 × 幅 2.05m 以下 × 高さ 1.55m 以下
- ◇ ハイルーフ: 10 台以上 全長 5.30m 以下 × 幅 2.05m 以下 × 高さ 2.05m 以下

※各駐車場毎に、上記に表記しきれない詳細の規格がございます。詳細は管理会社へご確認ください。

玄関廊下  
大理石貼り



## オートロック有・24 時間有人管理体制

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 【施設】(一部有償)                    | 【設備・サービス】(一部有償) |
| 2階部分:フィットネスルーム                | ・コンシェルジュサービス    |
| 3階部分:プライベートラウンジ<br>エントランスラウンジ | ・ポーターサービス       |
| 20階部分:スカイラウンジ<br>ゲストスイート      | ・バレーパーキングサービス   |
|                               | ・ミニバーサービス       |
|                               | ・ハウスキーピング       |

床暖房有

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



360 度パノラマ



アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。

## 新規内装リフォーム物件

~「六本木」駅徒歩3分~



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。