

# アクシルコート大井仙台坂 301号室

販売価格 8,980 (税込) 万円 | 間取 3SLDK | 専有面積 80.49 m<sup>2</sup> | バルコニー面積 13.83 m<sup>2</sup>

京浜東北線・東急大井町線「大井町」駅徒歩4分  
京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩8分・「鮫洲」駅徒歩8分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都品川区東大井5-26-20
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
陸屋根12階建3階分
- 総戸数/60戸
- 築年月/平成5年1月
- 施主/住友不動産(株)・日建開発システム(株)
- 施工/真柄建設(株)
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/30,100円(月額)
- 修繕積立金/15,520円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育可 ※抱いて歩ける大きさのペット飼育可であるが、管理規約に規定がないため直接管理会社へ要確認

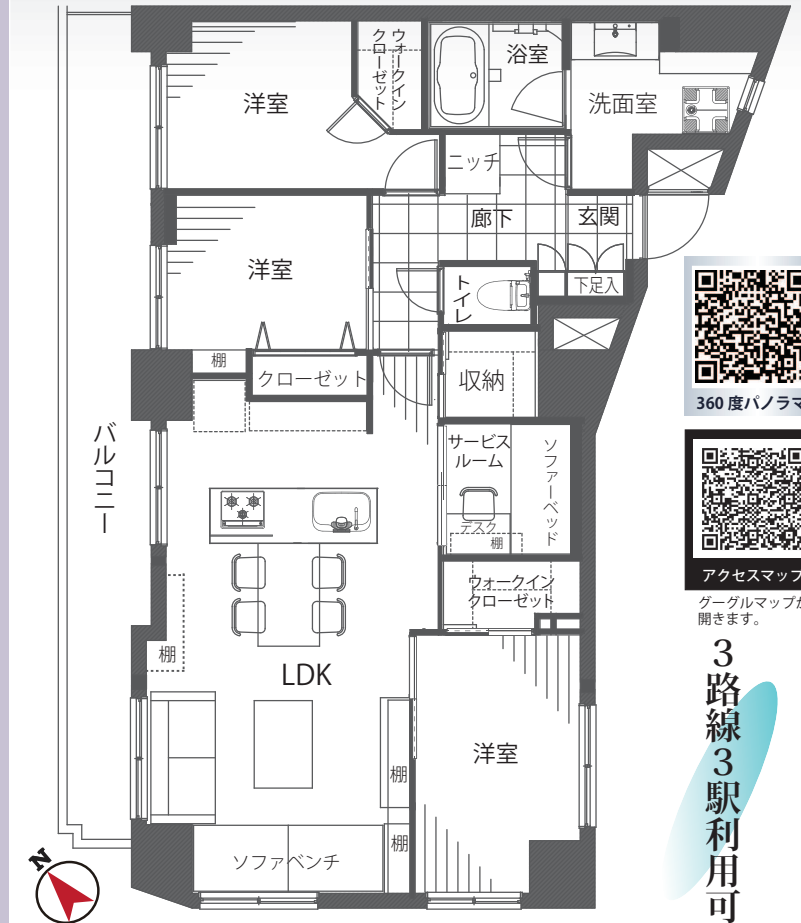
## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- エアコン新規設置(リビング)
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 品川区立立会小学校.....徒歩3分
- イトーヨーカドー大井町店.....徒歩6分
- アトレ大井町店.....徒歩7分
- 西友大井町店.....徒歩4分

## ~玄関廊下大理石貼り~



Googleマップが開きます。

3路線3駅利用可

## 新規内装リフォーム物件

ペット飼育可 (飼育細則有)



**アフターサービス保証付**  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。

駅から10分以内	複数線利用可能	オートロック
エレベーター	ペット飼育可 (細則あり)	全室フローリング
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。\*モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。