

# 東急ドエル・アルス浅草アクトタワー 208号室

販売価格 **4,680** (税込) 万円 | 間取 **1SLDK** | 専有面積 **39.10** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **7.9** m<sup>2</sup>

銀座線「田原町」駅徒歩3分  
都営浅草線「浅草」駅徒歩6分、都営大江戸線・浅草線「蔵前」駅徒歩6分

## 物件概要

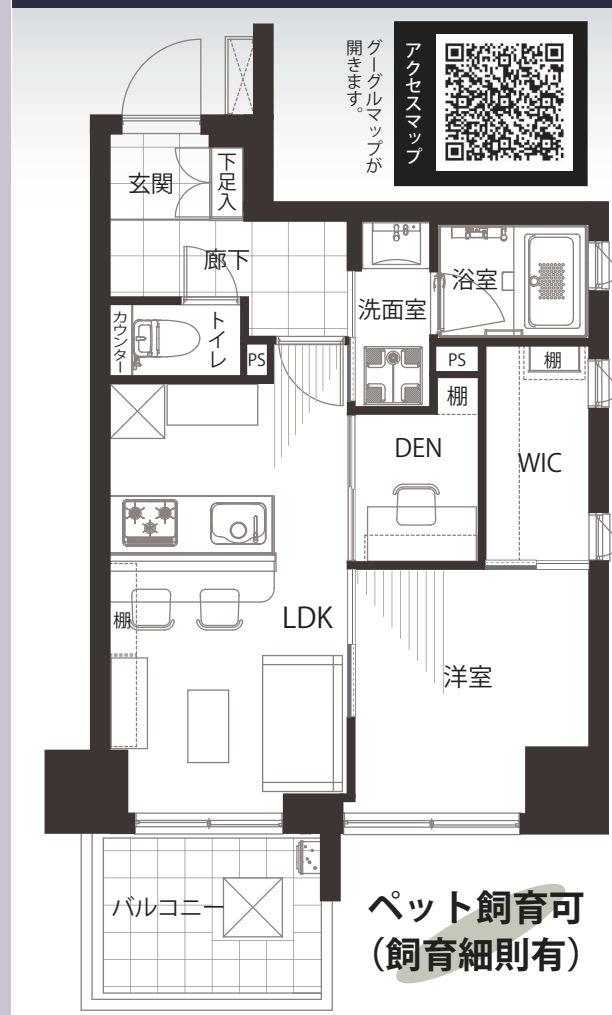
- 物件所在地/東京都台東区寿3-20-7
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階2階部分
- 総戸数/71戸
- 築年月/平成12年3月
- 施主/東急不動産株式会社
- 施工/住友建設株式会社
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/8,600円(月額)
- 修繕積立金/12,240円(月額)
- 町会費/500円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- まいばすけっと 蔵前駅前店 … 徒歩約5分
- ファミリーマート 変なホテル東京浅草田原町店 … 徒歩約1分
- 浅草寺 雷門 … 徒歩約9分
- かつば橋道具街 … 徒歩約13分



360度パノラマ

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して保証制度を導入しております。



ペット飼育可 (飼育細則有) フラット35 利用可

## 新規内装リフォーム物件

～ 3駅3路線利用可能 ～



## ●東急不動産(株)旧分譲●

駅から10分以内	複路線利用可能	オートロック
エレベーター	全室フローリング	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。