

# ライオンズマンション錦糸町親水公園第2 1003号室

販売価格 **5,980** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **55.79** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **13.11** m<sup>2</sup>

JR 中央総武線「錦糸町」駅徒歩 9 分、半蔵門線「錦糸町」駅徒歩 10 分

## 物件概要

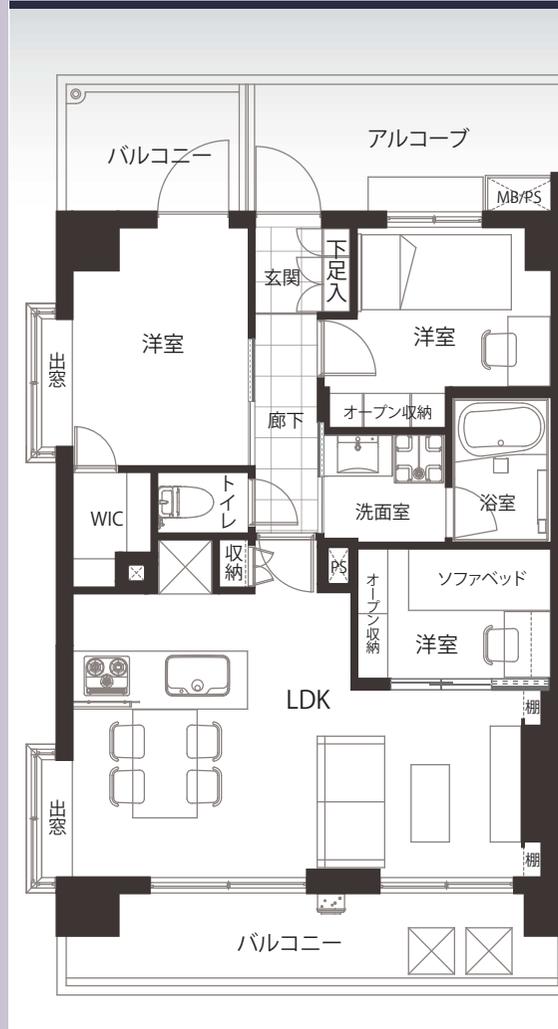
- 物件所在地/東京都墨田区緑4-10-5
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
13階建10階部分
- 総戸数/33戸
- 築年月/平成8年2月
- 施主/株式会社大京
- 施工/大木建設(株)・坂田建設(株) 共同企業体
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/12,400円(月額)
- 修繕積立金/22,760円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- 大横川親水公園 ..... 徒歩2分
- セブンイレブン 墨田緑4丁目店 ... 徒歩2分
- マルエツ 両国亀沢店 ..... 徒歩7分
- 区立緑小学校 ..... 徒歩7分
- 区立鯉川中学校 ..... 徒歩7分



360度パノラマ



アクセスマップ

グーグルマップが開きます。

アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。



「錦糸町」駅徒歩10分圏内

## 東京タワー・スカイツリービュー

### ～新規内装リフォーム物件～



## 10階部分/ワイドリビング

駅から10分以内	複路線利用可能	オートロック
エレベーター	全室フローリング	食器洗浄機付き
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。