

# カインドステージ四谷三丁目 502号室

販売価格 **7,280** (税込) 万円 | 間取 **2LDK** | 専有面積 **52.51** ㎡ | バルコニー面積 **3.67** ㎡

丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩4分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩4分  
南北線・丸の内線・JR 総武中央線「四ツ谷」駅徒歩13分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区荒木町8
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 総戸数/25戸
- 築年月/平成11年8月
- 施主/株式会社ケイ・エス・シー
- 施工/相鉄建設株式会社
- 管理会社/クラシテ株式会社
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/17,300円(月額)
- 修繕積立金/10,120円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 電気式床暖房新規敷設
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート ..... 徒歩2分
- まいばすけっと四谷二丁目店 ..... 徒歩6分
- 四谷通二郵便局 ..... 徒歩3分
- どちらくばす曙橋点 ..... 徒歩4分



**5路線3駅利用可**

## 新規内装リフォーム物件

宅配BOX・オートロック



## 玄関廊下大理石貼り

食器洗浄機付き	駅から5分以内	浴室乾燥機付き
TVモニター付インターホン	宅配ボックス	追い焚き機能
床暖房	オートロック	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。