

# リーベスト松庵 202号室

販売価格 **7,280** (税込) 万円 | 間取 **3LDK** | 専有面積 **66.36** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **6.99** m<sup>2</sup>

JR 中央本線「西荻窪」駅徒歩 10 分・「吉祥寺」駅徒歩 17 分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都杉並区松庵3-12-4
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造地上5階建2階部分
- 総戸数/25戸
- 築年月/平成11年6月
- 施主/住友石炭鉱業株式会社
- 施工/鹿島建設株式会社
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/15,140円(月額)
- 修繕積立金/16,260円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育不可

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 電気式床暖房新規設置
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- デイリーヤマザキ 松庵三丁目店 .. 徒歩1分
- クリエイトS・D 杉並松庵店 ..... 徒歩1分
- 区立松庵小学校 ..... 徒歩4分
- 区立西宮中学校 ..... 徒歩15分



玄関廊下  
大理石貼り

オートロック有り



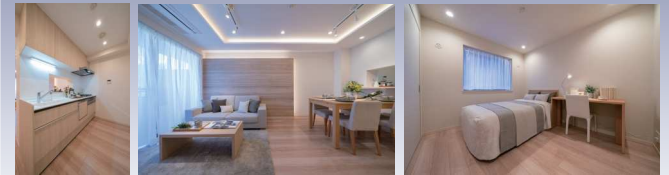
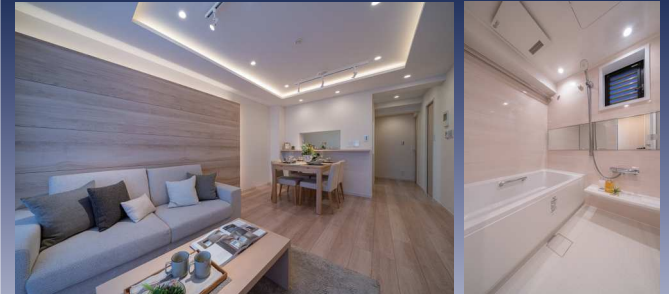
360度パノラマ



アクセスマップ  
Googleマップが開きます。

## ～新規内装リフォーム物件～

### 鹿島建設施工 / 玄関ポーチ付き



## フラット35利用可



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

|          |         |            |
|----------|---------|------------|
| 駅から10分以内 | エレベーター  | オートロック     |
| 全室フローリング | 床暖房     | 食器洗浄機付き    |
| 追い焚き機能   | 浴室乾燥機付き | 温水洗浄機能付トイレ |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。