

# 大崎ウエストシティタワーズ W棟 3602号室

販売価格 **23,800** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **87.03** m<sup>2</sup> | バルコニー面積 **5.29** m<sup>2</sup>

山手線「大崎」駅徒歩4分・埼京線「大崎」駅徒歩4分  
東京臨海高速鉄道「大崎」駅徒歩4分

## 物件概要

- 物件所在地/東京都品川区大崎2-9-2
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート  
鉄骨造陸屋根地下3階付39階建て36階部分
- 総戸数/1084戸
- 築年月/平成21年9月
- 施主/住友不動産株式会社・他
- 施工/清水・フジタ建設共同企業体
- 管理会社/住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態/全部委託(24時間有人管理)
- 管理費/29,773円(月額)
- 修繕積立金/29,165円(月額)
- その他費用合計(調査報告書参照)/1,576円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則有)

## リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓・ディスプレイ付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ● 床暖房新規交換(LDK)
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン大崎シティタワーズ店 徒歩1分
- 区立芳水小学校 ..... 徒歩7分
- 区立大崎中学校 ..... 徒歩7分
- まいばすけっと大崎駅前店 ..... 徒歩5分

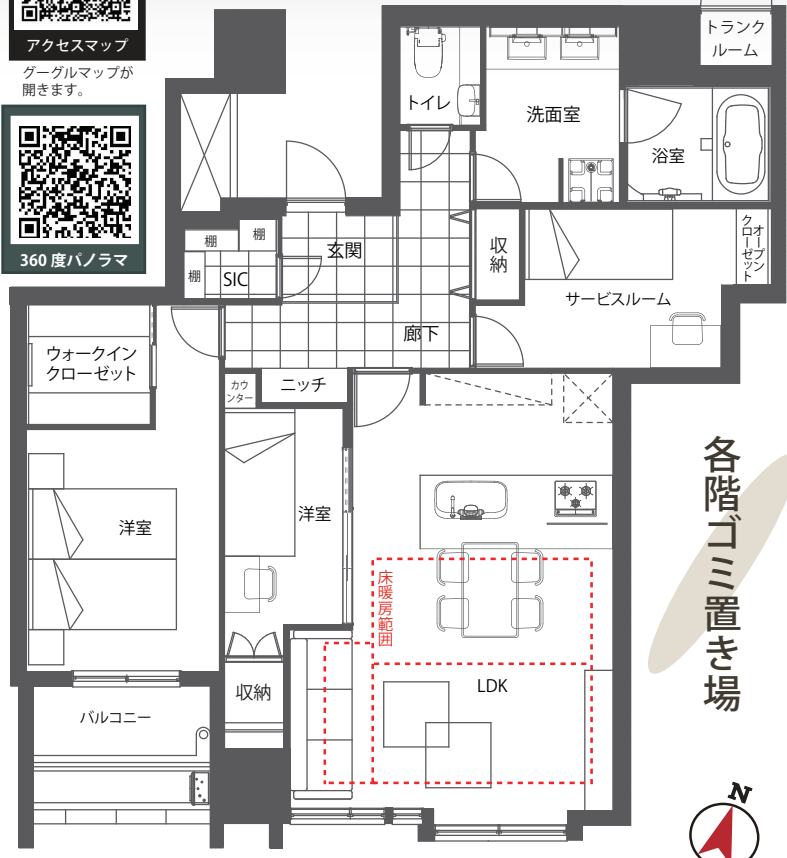


アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。



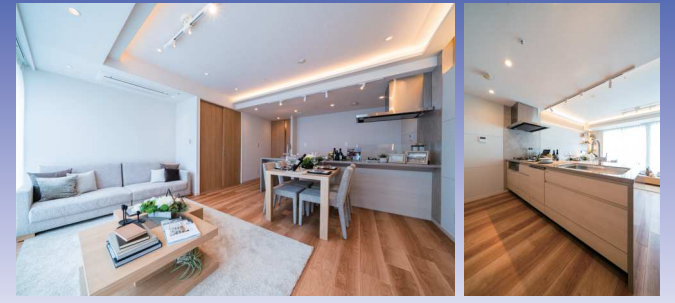
360度パノラマ

## コンシェルジュサービス



## 新規内装リフォーム物件

◆◆大崎駅からペDESTリアンデッキで直結◆◆



### ペット飼育可(飼育細則有)

規則の要件を満たす場合に限り  
管理組合が飼育を許可する



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

駅から10分以内	エレベーター	オートロック
総戸数1000戸以上	床暖房	全室フローリング
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。