



## ファーストリアルタワー新宿



## Property Information

- 物件名称/ファーストリアルタワー新宿 3104号室
- 所在地/東京都新宿区西新宿7-5-9
- 交通/JR山手線「新宿」駅 徒歩6分・都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩6分  
東京メトロ丸の内線「新宿」駅徒歩6分・西武新宿線「西武新宿」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付32階建31階部分
- 総戸数/370戸
- 築年月/平成18年3月
- 施主/第一リアルター株式会社
- 施工/株式会社奥村組
- 管理会社/マイムコミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(24時間有人管理)
- ペット飼育/不可
- 駐車場/あり(最新情報は管理会社までお問い合わせください)



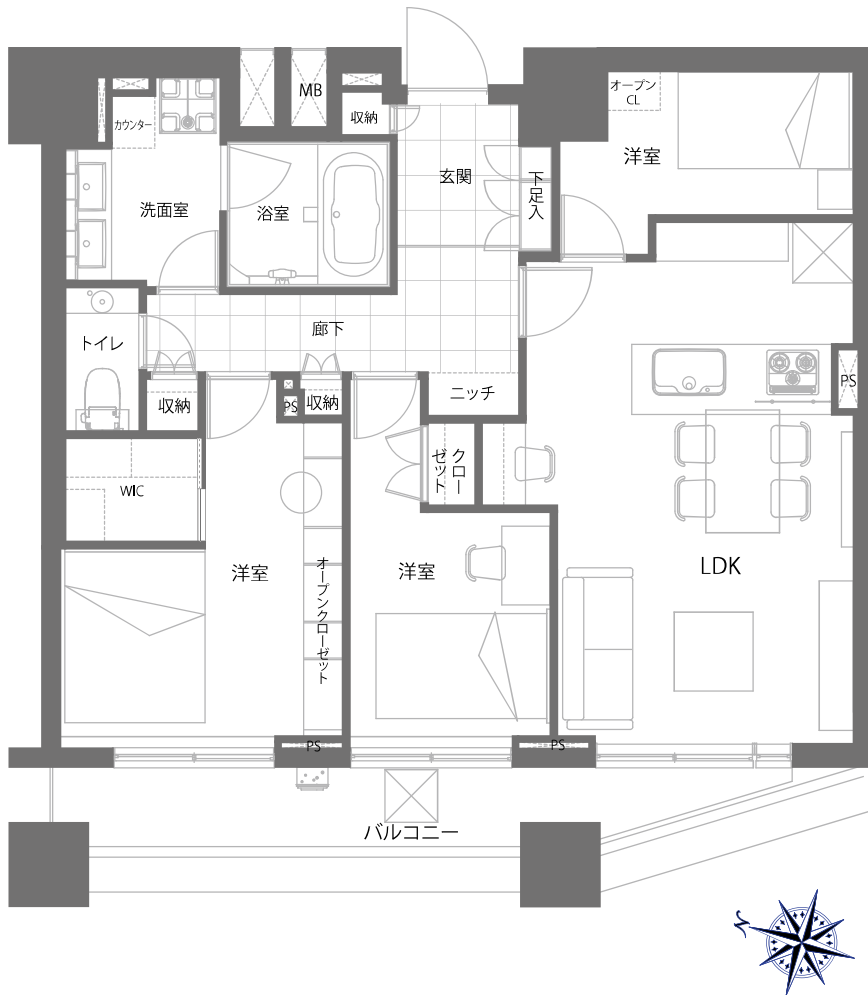
## Room Plan

価格 **21,800** (税込) 万円 | 間取り **2SLDK** | 壁芯 **72.43** m<sup>2</sup>

- 専有面積/72.43m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/8.5m<sup>2</sup>
- 31階部分
- 管理費/30,240円(月額)
- 修繕積立金/11,160円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

## Reform Information

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置(全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房 ■ 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等



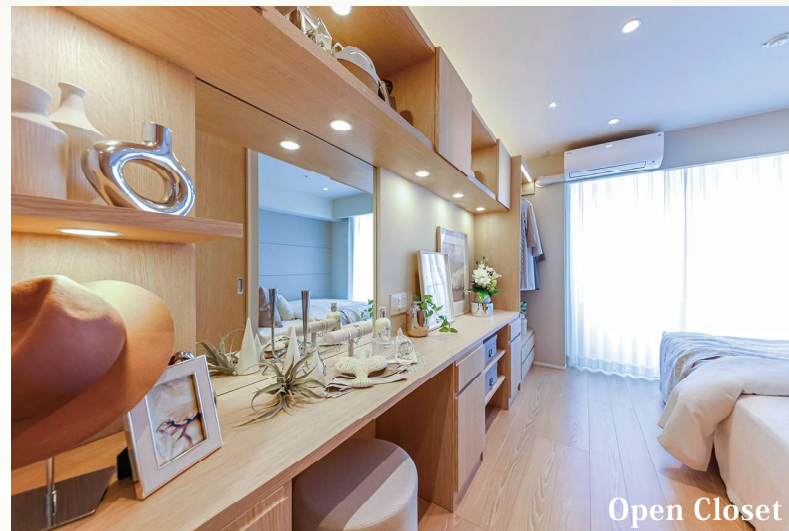
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。



# Room Gallery



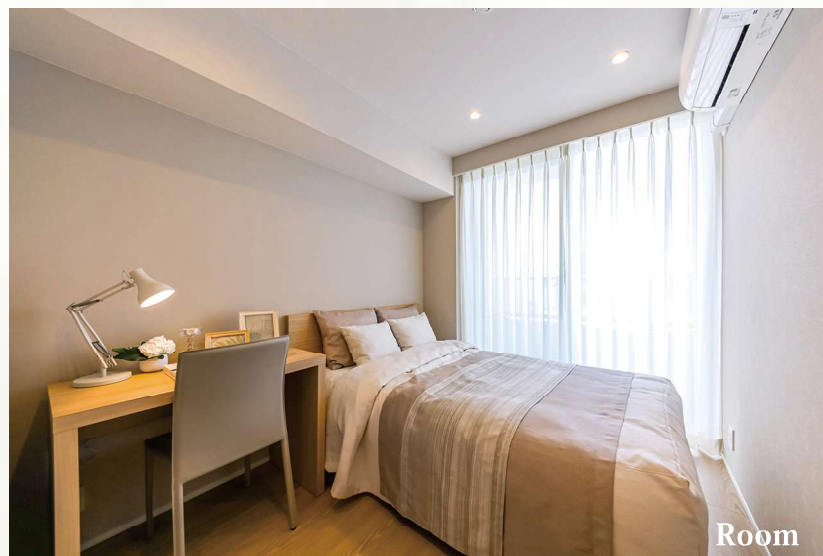
Living Dining



Open Closet



powder room



Room



Kitchen

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。