

# Simplex

Realty

## クロスエアタワー 2205号室

間取 2LDK 壁芯 67.13㎡

販売価格

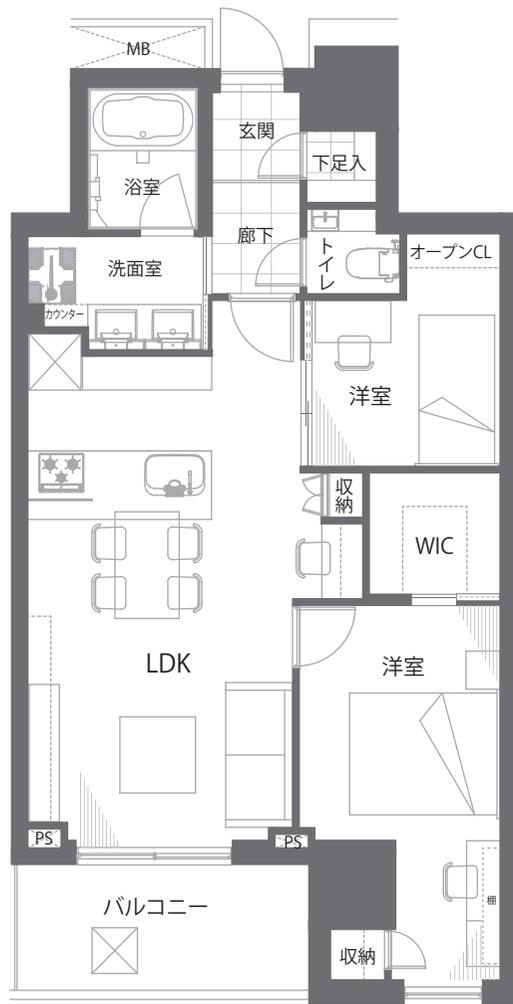
22,800 万円 (税込)

### 物件概要

- 物件所在地/東京都目黒区大橋1-5-1
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造 地下2階付42階建22階部分
- バルコニー面積/7.7㎡
- 総戸数/697戸
- 築年月/平成25年(2013年)1月
- 施主/東急不動産(株)・東京急行電鉄(株)・三井不動産レジデンシャル(株)・有楽土地(株)
- 施工/大成建設(株)・東急建設(株)・(株)錢高組
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/20,100円(月額)
- 修繕積立金/17,400円(月額)
- 町内会費/50円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談
- ペット飼育/可(飼育細則有)

### リフォームインフォメーション

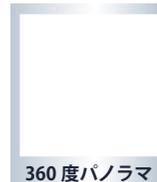
- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器ビルトインタイプ・ディスプレイ付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置(全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房新規設置 ■ 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等



東急東横線「中目黒」駅徒歩15分  
 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分



### ◎東京タワービュー (天候によります)



360度パノラマ



アクセスマップ  
グーグルマップが開きます。



室内写真掲載予定  
 6月6日以降ご内見可能になります

### マンション共有施設

- ビューラウンジ ■ ゲストルーム
- フィットネスルーム
- キッズルーム ■ パーティールーム



駅から5分以内	TVモニター付インターホン	食器洗浄機付	宅配ボックス
追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ	浴室乾燥機付き	ペット飼育可(細則あり)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。