

# 豊洲シエルトタワー 3409号室

16,980 (税込) 万円

間取り 3LDK / 壁芯 73.16 m<sup>2</sup>

有楽町線「豊洲」駅徒歩 1 分  
ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 1 分



◎豊洲駅直結



アクセスマップ



360度パノラマ



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区豊洲 5-5-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 1 階付  
地上 40 階建 34 階部分
- 総戸数 / 565 戸
- 築年月 / 平成 18 年 (2006 年) 9 月
- 施主 / 清水建設 (株)
- 施工 / 清水・巴建設共同企業体
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 12.69 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 16,240 円 (月額)
- 修繕積立金 / 12,000 円 (月額)
- 特別管理費 / 660 円 (月額)
- トランクルーム使用料 / 550 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育可 (細則あり)
- 駐車場 / 空有り (26,000 円～ 50,000 円)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・ビルトイン浄水器付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ■ 床暖房 (TES)
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。