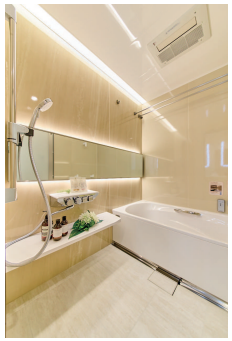
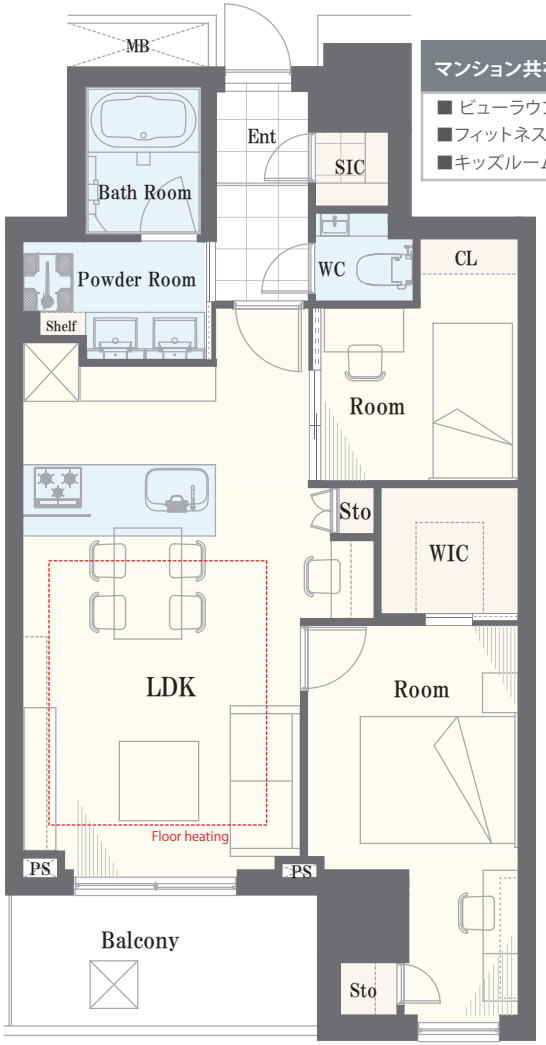
クロスエアタワー　2205 号室

20,800 （税込）万円

間取り **2LDK** / 壁芯 **67.13** ㎡

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 5 分
東急東横線「中目黒」駅徒歩 15 分





マンション共有施設

■ ビューラウンジ　■ゲストルーム
■フィットネスルーム
■キッズルーム　■パーティールーム

アクセスマップ

360 度パノラマ

～物件概要～

■ 物件所在地 / 東京都目黒区大橋 1-5-1
■土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 2 階付 42 階建 22 階部分
■ 総戸数 /689 戸
■築年月 / 平成 25 年（2013 年）1 月
■ 施主 / 東急不動産㈱・東京急行電鉄㈱・
三井不動産レジデンシャル㈱・有楽土地㈱
■ 施工 / 大成建設㈱・東急建設㈱・㈱錢高組
■ 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
■ 管理形態 / 全部委託（日勤）
■ バルコニー面積 /7.7 ㎡
■ 管理費 /20,100 円（月額）
※2025 年 8 月より 23,200 円に改定予定
■ 修繕積立金 /17,400 円（月額）　※改定検討中
■ 町内会費 /50 円（月額）
■ 現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 可（飼育細則有）
■ 駐車場 / 空有り（月額 33,000 ～ 40,000 円）

～リフォームインフォメーション～

■ システムキッチン新規交換
（食洗機・浄水器ビルトインタイプ・ディスポーザー付き）
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換　■エアコン新規設置（全室）
■ クロス貼り替え　■フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置　■ 玄関廊下大理石貼り
■ 床暖房新規設置　■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）
■ 洗濯パン・水栓新規交換
■ ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。