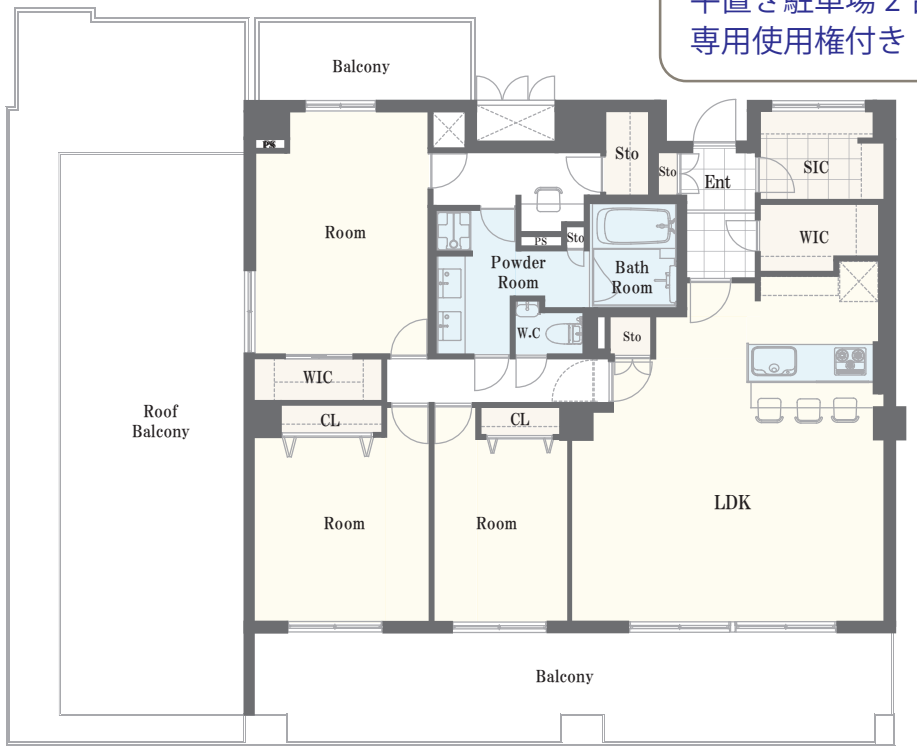
オリンピアード麻布霞坂　13 階

43,000 万円

間取り 3LDK / 壁芯 124.99 ㎡

日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩 6 分

平置き駐車場 2 台分
専用使用権付き ※要サイズ確認



アクセスマップ

～物件概要～

■ 物件所在地 / 東京都港区西麻布 3-21-3
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造　地下 1 階付
　地上 14 階建 13 階部分
■ 総戸数 /73 戸
■ 築年月 / 平成 12 年（2000 年）7 月
■ 施主 / オリンピア興業株式会社
■ 施工 / 清水建設株式会社
■ 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社

■ 管理形態 / 全部委託（日勤）
■ バルコニー面積 / 不明
■ 管理費 /49,500 円（月額）
■ 修繕積立金 /27,500 円（月額）
■ その他 /14,000 円（月額）
（内訳）
・ルーフテラス使用料 / 月額 2,100 円
・CATV 使用料 / 月額 550 円
・駐車場管理費 / 月額 7,300 円
・駐車場修繕積立金 / 月額 4,050 円

■現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 可（飼育細則有）
■ 駐車場 / 平置き駐車場所有権付き（縦列 2 台分）

～リフォームインフォメーション～
※2019 年 6 月実施
●システムキッチン交換
● ユニットバス交換
● 洗面化粧台交換
● 温水洗浄機能付トイレ交換
● フローリング、カーペット貼り替え等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※室内写真は 2019 年撮影のもので現況と異なる場合があります