

# ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー 2009号室 23,800 (税込) 万円

間取り 3LDK+S / 壁芯 69.3 m<sup>2</sup> (トランクルーム 0.41 m<sup>2</sup>含む)

京葉線「八丁堀」駅徒歩 1 分  
日比谷線「八丁堀」駅徒歩 5 分  
山手線他「東京」駅徒歩 17 分



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都中央区新川 2-10-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 1 階付  
地上 29 階建 20 階部分
- 総戸数 / 387 戸
- 築年月 / 平成 29 年 (2017 年) 9 月
- 施主 / 東京建物 (株) 三菱地所レジデンス (株)
- 施工 / 三井住友建設 (株)
- 管理会社 / (株) 東京建物アメニティサポート
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 13.51 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 25,100 円 (月額)
- 修繕積立金 / 10,680 円 (月額)
- インターネット使用料 / 1,397 円 (月額)
- 町会費 / 230 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育可 (細則あり)
- 駐車場 / 空無し

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・ビルトイン浄水器付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ■ 床暖房 (TES 式)
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

【共用施設】

- 2 階：パーティラウンジ・キッズコーナー
- 27 階：スカイラウンジ・ライブラリーラウンジ・オーナーズスイート
- 30 階：スカイテラス

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。