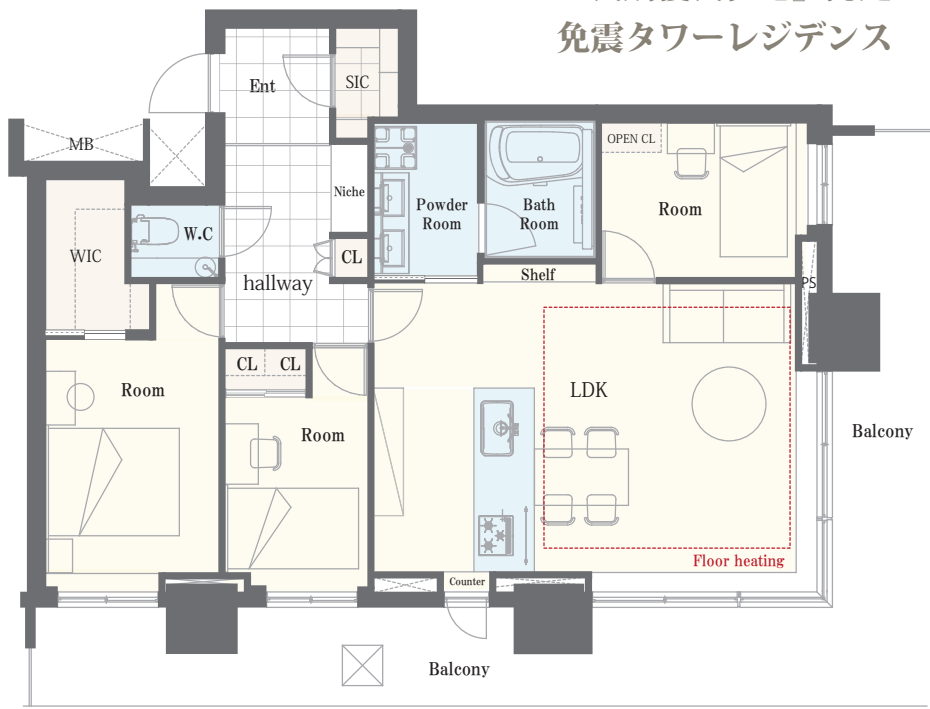


ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアロレジデンス 1211号室 23,800 (税込) 万円

間取り 3LDK / 壁芯 86.13 m²

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩 13 分
都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 13 分

三菱地所レジデンス(株)旧分譲・鹿島建設施工
『長期優良住宅』認定
免震タワーレジデンス



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都中央区晴海 2-3-2
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下 2 階付き 49 階建 12 階部分
- 総戸数 / 861 戸
- 築年月 / 平成 28 年 (2016 年) 3 月
- 施主 / 三菱地所レジデンス(株)、鹿島建設(株)
- 施工 / 鹿島建設株式会社
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態 / 全部委託 24 時間有人管理
- バルコニー面積 / 33.42 m²
- 管理費 / 27,550 円 (月額)
- 修繕積立金 / 25,420 円 (月額)
- TV 共聴設備料 / 199 円 (月額)
- 地震防災システム利用料 / 220 円 (月額)
- 住民交流活動費 / 100 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育可 (飼育細則有)
- 駐車場 / 空き無し

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換
(浴室乾燥機・TV 付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (全室ビルトイン)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ■ 床暖房 (LD)
- エコキュート新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

共用施設有り (一部有償)
コンシェルジュデスク、ミニショップ、
ガーデンビューラウンジ
フィットネスルーム
ゴルフレンジ、キッズスペース
ゲストルーム等



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。